東山（深井駅） 3280万円 （物件情報）

価格更新お知らせメール　マイリストに追加する　印刷用画面

新築一戸建て　売主・代理

資料請求する(無料)　見学予約する (無料)

3280万円

大阪府堺市中区
泉北高速鉄道「深井」歩16分

TEL：0120-175860 【通話料無料】

情報提供日:YY/MM/DD 次回更新日:情報提供より８日以内 取引条件有効期限:25/12/31

誠建設工業グループ(株)誠コーポレーション

物件の特徴　周辺環境・地図　物件概要

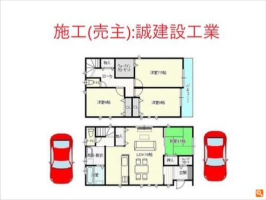
物件の特徴

■売主代理！どこよりもお得なお家探し！諸費用が安心■他の借入ローンOK

・現地動画　https://youtu.be/vjyNmvMDhNM
・現地地図　https://maps.app.goo.gl/mqCMfTbkLVYK89GX8
・クチコミ　　https://search.google.com/local/reviews?placeid=ChIJi3NRfYnbAGARnigCCob4JHs
・tiktok https://www.tiktok.com/@makotocorp?is_from_webapp=1&sender_device=pc
・住友ゴム工業（株）の制震ダンパーMIRAIE
・外壁材はスーパーボード
・耐震等級3相当
・省エネ基準適合住宅

動画・CMを設定している場合には、ここに表示されます

※映像に誤り・問題がある場合はこちら



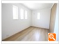
(17号地)、価格3280万円、4LDK、土地面積101m2、建物面積100.84m2

■売主代理！どこよりもお得なお家探し！諸費用が安心■他の借入ローンOK

同仕様写真。地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険は引渡し時から１０年間。外壁材の製品保証は、10年間。しろあ

令和7年2月撮影。地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険は引渡し時から１０年間。外壁材の製品保証は、10年間。

令和7年2月撮影。地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険は引渡し時から１０年間。外壁材の製品保証は、10年間。



売主コメント

STAFF
スタッフ紹介

誠建設工業グループの直接販売窓口で１００%子会社として、どこよりもお得なお家探しをサポート！売主代理の諸費用は安心！司法書士の費用が安心！ローンの諸費用が安心！ご契約後もグループ全体でサポート♪

プレビューでは予約状況は表示されません

ネットで見学予約できる日程

○：即時予約可　■：仮予約可　TEL：電話予約できる可能性あり

月	火	水	木	金	土	日
3/10	3/11	3/12	3/13	3/14	3/15	3/16
—	—	—	—	—	—	—

資料請求する(無料)　見学予約する(無料)

問合せ先： **【通話料無料】 TEL：0120-175860**

特徴ピックアップ

フラット３５・S適合証明書 / フラット３５Sに対応 / 地盤調査済 / 駐車２台可 / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 全居室収納 / ＬＤＫ１５畳以上 / 角地 / 和室 / シャワー付洗面化粧台 / 対面式キッチン / トイレ２ヶ所 / 浴室１坪以上 / ２階建 / 南面バルコニー / 温水洗浄便座 / 床下収納 / 浴室に窓 / ＴＶモニタ付インターホン / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 食器洗乾燥機

イベント情報

現地見学会（事前に必ずお問い合わせください）
日程／公開中
時間／10:00～18:00
◆現地案内会開催中！！（見学の日時は、いつでもOKです）

所要時間の目安
・現地にて/物件見学希望（30分）
・ご希望条件のご相談（30分）
・資金計画のご相談（30分）

ご見学（内見）
・ご予約（メールや電話でOKです）
・待ち合わせ（現地や駅など分かりやすい場所）
・ご見学（内見）　ご希望の時間でOKです。

住宅ローンのご相談
・転職したばかりの方
・自営業の方
・外国人の方
・出来るだけ安い金利を希望の方

誠の家づくり
・地震に強い「住友ゴム製　制振ダンパーMIRAIE」（標準）
・火災に強く、断熱性や遮音性や省エネ性に高く、雨漏れに強い
住宅用ALC壁（標準）
・明るさ3倍、省エネのトップライト（プランによる）
・しろあり保証　5年間（施工日より）標準
・耐震等級3相当（標準）
・誠の家は全て自社管理で安心
・昭和52年創業、上場会社の誠建設工業が施工しています。

誠コーポレーション（当社）のプロフィール
・会社設立24年で免許番号（5）の実績があります。
・誠建設工業（売主）100%子会社の信用があります。
・直営ディーラーなので高い信頼と安心があります。
・事業を公正かつ忠実に遂行します
・継続的に事業を営み、安定的な収益基盤です。
・お客様、社員、取引先、株主様の幸せを大事にしています。
・気持ちの良い取引を心掛けています。

最後までご覧になって頂いてありがとうございます。

プレゼント情報

誠建設工業グループ
誠コーポレーション

お得な情報のプレゼントです。

■売主代理は諸経費が安心（仲介会社から買うと仲介手数料が必要です）
■司法書士の費用が安心（無駄な費用はかかりません）
■住宅ローンの諸経費が安心（非合法？グレーな手数料は一切かかりません）
■アフターサービスがお得です（グループ会社内だから伝達が早くなります）
■住宅ローンの金利が安心（お得な住宅ローン選びをサポートすることに特化）

物件詳細情報

プレビューでは予約状況は表示されません

ネットで見学予約できる日程

○：即時予約可　■：仮予約可　TEL：電話予約できる可能性あり

月	火	水	木	金	土	日
3/10	3/11	3/12	3/13	3/14	3/15	3/16
—	—	—	—	—	—	—

資料請求する(無料)　見学予約する(無料)

問合せ先：【通話料無料】 TEL：0120-175860

価格	3280万円■売主代理！どこよりもお得なお家探し！諸費用が安心■他の借入ローンOK [支払シミュレーション]	間取り	4LDK
販売戸数	1戸	総戸数	17戸
土地面積	101m^2	建物面積	100.84m^2
私道負担・道路	道路幅：3.7m～4.7m、アスファルト舗装	完成時期（築年月）	契約後3ヶ月
住所	大阪府堺市中区東山183 [■周辺環境]	交通	泉北高速鉄道「深井」歩16分 [乗り換え案内] 南海高野線「初芝」歩42分 [乗り換え案内] 泉北高速鉄道「泉ケ丘」歩48分 [乗り換え案内]
関連リンク	【この会社の関連サイト】 ▸ 会社ホームページ ▸ クチコミ ▸ 現地動画 ▸ tiktok ▸ 詳細情報		
不動産会社ガイド	**会社やブランドを徹底研究していますので、是非ご覧ください。** 不動産会社ガイドにご掲載いただいている場合はリンクが表示されます。		
担当者より	 担当者 宅建 中沢 将之 年齢：40代 業界経験：15年 堺市近郊を中心に大阪府全域で不動産仲介をさせて頂いております。 購入、売却相談等お気軽にご連絡下さい。 上手な営業トークはできませんが、誠心誠意にご相談させて頂きます。 宜しくお願い致します。	【この物件について】 「売主代理！どこよりもお得なお家探し！諸費用が安心です」 「司法書士の費用が安心！」「ローンの諸費用が安心！」「アフターサービスがお得です！」「頭金０円！他にお借入れの有る方、おまとめローンOK 【得意エリア】 堺市	
お問い合せ先	誠建設工業グループ(株)誠コーポレーション **TEL：0120-175860** 【通話料無料】 「SUUMO（スーモ）を見た」と問い合わせください	免許番号：大阪府知事（5）第049170号 取引態様：<販売提携(代理)> 営業時間：9:00～21:00 ／ 定休日：水曜日	

プレビューでは予約状況は表示されません

ネットで見学予約できる日程

○：即時予約可　■：仮予約可　TEL：電話予約できる可能性あり

月	火	水	木	金	土	日
3/10	3/11	3/12	3/13	3/14	3/15	3/16
—	—	—	—	—	—	—

資料請求する(無料)　**見学予約する(無料)**

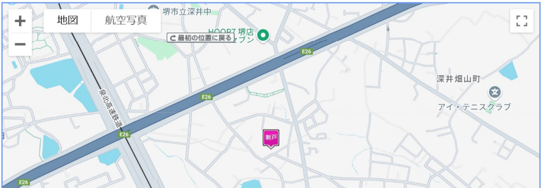
問合せ先：【通話料無料】 TEL：0120-175860

周辺環境・地図

周辺環境

ショッピングセンター	西松屋堺東山店：徒歩7分（496m）	ショッピングセンター	アクロスプラザ堺中央：徒歩11分（809m）
スーパー	松源アクロスプラザ堺中央店：徒歩11分（808m）	スーパー	食品館アプロ堺水池店：徒歩18分（1383m）
スーパー	グルメシティ深井駅前店：徒歩19分（1457m）	コンビニ	ファミリーマート堺深井畑山町店：徒歩8分（574m）
コンビニ	セブンイレブン堺東山店：徒歩7分（544m）	ドラッグストア	ディスカウントドラッグコスモス深井畑山店：徒歩7分（492m）
ドラッグストア	サンドラッグアクロスプラザ堺中央店：徒歩11分（807m）	ドラッグストア	ウエルシア堺深井東店：徒歩12分（955m）
高校・高専	私立精華高校：徒歩21分（1613m）	幼稚園・保育園	エンジェルキッズ保育園：徒歩5分（328m）
幼稚園・保育園	幼保連携型認定こども園せんこう幼稚園：徒歩6分（474m）	病院	医療法人恵泉会堺平成病院：徒歩11分（849m）
病院	社会医療法人生長会ベルランド総合病院：徒歩15分（1160m）	郵便局	堺東山郵便局：徒歩5分（353m）
役所	堺市中区役所：徒歩13分（992m）	銀行	JA堺市久世支所：徒歩14分（1058m）
銀行	りそな銀行深井支店：徒歩16分（1241m）	公園	土塔町公園：徒歩18分（1383m）
駅	泉北高速鉄道「深井」駅：徒歩16分（1280m）	中学校	堺市立平井中学校：徒歩17分（1347m）
小学校	堺市立久世小学校：徒歩17分（1301m）		

周辺施設



西松屋 堺東山店
泉大津美原線
36
36
体育館
平井
Google
キーボードショートカット
地図データ ©2025
100 m
利用規約

※地図上に表示される物件の位置は付近住所に所在することを表すものであり、実際の物件所在地とは異なる場合がございます。
※地図の更新タイミングの関係で、物件情報が実際のものとは異なる場合や最新情報に更新されていない場合がございます。
※以下の南西諸島及び離島においては、表示される物件の位置が実際のものとは数百メートル程度ずれる場合がございます。
東京都：硫黄島・青ヶ島、沖縄県： 北大東島・南大東島・多良間島・水納島・与那国島・宮古諸島・石垣島・竹富島

プレビューでは予約状況は表示されません

ネットで見学予約できる日程

○：即時予約可　■：仮予約可　TEL：電話予約できる可能性あり

月	火	水	木	金	土	日
3/10	3/11	3/12	3/13	3/14	3/15	3/16
—	—	—	—	—	—	—

資料請求する(無料)　**見学予約する(無料)**

問合せ先：【通話料無料】 TEL：0120-175860

物件概要

【一戸建て】

販売スケジュール	-	イベント情報	現地見学会（事前に必ずお問い合わせください） 日程／公開中 時間／10:00～18:00 ◆現地案内会開催中！！（見学の日時は、いつでもOKです） 所要時間の目安 ・現地にて/物件見学希望（30分） ・ご希望条件のご相談（30分） ・資金計画のご相談（30分） ご見学（内見） ・ご予約（メールや電話でOKです） ・待ち合わせ（現地や駅など分かりやすい場所） ・ご見学（内見）　ご希望の時間でOKです。 住宅ローンのご相談 ・転職したばかりの方 ・自営業の方 ・外国人の方 ・出来るだけ安い金利を希望の方 誠の家づくり ・地震に強い「住友ゴム製　制振ダンパーMIRAIE」（標準） ・火災に強く、断熱性や遮音性や省エネ性に高く、雨漏れに強い 住宅用ALC壁（標準） ・明るさ3倍、省エネのトップライト（プランによる） ・しろあり保証　5年間（施工日より）標準 ・耐震等級3相当（標準） ・誠の家は全て自社管理で安心 ・昭和52年創業、上場会社の誠建設工業が施工しています。 誠コーポレーション（当社）のプロフィール ・会社設立24年で免許番号（5）の実績があります。 ・誠建設工業（売主）100%子会社の信用があります。 ・直営ディーラーなので高い信頼と安心があります。 ・事業を公正かつ忠実に遂行します ・継続的に事業を営み、安定的な収益基盤です。 ・お客様、社員、取引先、株主様の幸せを大事にしています。 ・気持ちの良い取引を心掛けています。 最後までご覧になって頂いてありがとうございます。
所在地	大阪府堺市中区東山183	交通	泉北高速鉄道「深井」歩16分 [乗り換え案内] 南海高野線「初芝」歩42分 [乗り換え案内] 泉北高速鉄道「泉ケ丘」歩48分 [乗り換え案内]

販売戸数	1戸	総戸数	17戸
価格	3280万円■売主代理！どこよりもお得なお家探し！諸費用が安心■他の借入ローンOK [□支払シミュレーション]	最多価格帯	-
私道負担・道路	道路幅：3.7m～4.7m、アスファルト舗装	諸費用	その他諸費用：仲介手数料0円（売主代理：当社は誠建設工業100%子会社です）■頭金0円でOK■売主代理だから、諸経費が安心（仲介会社から買うと手数料が必要です）■司法書士の費用が安心（こんな表現しか出来ないんです）■住宅ローンの諸経費が安心（当たり前の事ですが非合法？グレーな手数料は一切かかりません）■アフターサービスがお得です（グループ会社内だから伝達が早くなります）■住宅ローンの金利が安心（お得な住宅ローン選びをサポートすることに特化）
間取り	4LDK	建物面積	100.84m^2
土地面積	101m^2	建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%
完成時期(築年月)	契約後3ヶ月	引渡可能時期	契約後3ヶ月
土地の権利形態	所有権	構造・工法	木造2階建（軸組工法）
エネルギー消費性能	-	断熱性能	-
目安光熱費	-	施工	-
リフォーム	-	用途地域	１種住居
地目	宅地	その他制限事項	-
その他概要・特記事項	担当者：中沢 将之、設備：公営水道、本下水、都市ガス、建築確認番号：第トラスト24－2200号		

住宅ローン情報

支払い例

住宅ローンで分らない事や心配な事はお気軽にご連絡下さい。
土地＋建物セット価格3280万円のケース

月々８６，９６８円　ボーナス0円

頭金は0円で大丈夫です！勤続年数の短い方や自営業の方もご連絡下さい。
年利0.625%　変動金利　　返済期間35年
価格3280万円、頭金0万円、借入額3280万円、諸費用のローンも借りれます。

・当社の提携、紹介銀行　・販売価格に対する融資限度額／3280万円　価格×110%・融資限度の割合は110%以内・返済期間は35年以内・年齢制限は20歳以上でかつ完済時80歳以内・事務手数料／33000円～55000円（銀行の指定により異なります）・保証料は100万円につき20620円～（３５年払い）・団体信用生命保険料は返済額に含む銀行審査の結果によってはご希望にそいかねる場合があります（借入利率が異なる場合があります）。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。

※ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。

▸ **詳しくは現地係員にご相談ください**

フラット35S

基準に適合
【フラット35】S

最長35年の長期固定金利住宅ローンです。
保証料0円、繰上返済手数料0円

フラット35Sは固定金利、保証料0円、団信有料です。物件がフラット基準に該当しない場合は申し込みできません。
銀行審査の結果によってはご希望にそいかねる場合があります（借入利率が異なる場合があります）。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。・フラット３５・S適合証明書（別途165000円要）

以下の項目でフラット35基準に適合しております。

<適合条件>
●耐震性

※フラット35Sは募集金額に達する見込みとなった場合は受付を終了します。 詳しくはこちらをご覧ください。
※ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。

会社情報

会社概要	<販売提携(代理)> 大阪府知事（5）第049170号 (公社)全日本不動産協会大阪府本部会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 誠建設工業グループ(株)誠コーポレーション 〒591-8044 大阪府堺市北区中長尾町4-5-21 <売主> 大阪府知事（6）第045130号 (公社)全日本不動産協会大阪府本部会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (株)誠建設工業 〒599-8241 大阪府堺市中区福田46
問い合わせ先	誠建設工業グループ(株)誠コーポレーション **TEL：0120-175860** 【通話料無料】 「SUUMO（スーモ）を見た」と問い合わせください 免許番号：大阪府知事（5）第049170号 取引態様：<販売提携(代理)> 営業時間：9:00～21:00 ／ 定休日：水曜日
不動産会社ガイド	不動産会社ガイドにご掲載いただいている場合はリンクが表示されます。

情報提供日・更新日

情報提供日	YYYY年MM月DD日	次回更新日	情報提供より８日以内に更新
取引条件有効期限	2025年12月31日		

プレビューでは予約状況は表示されません

ネットで見学予約できる日程

○：即時予約可　■：仮予約可　TEL：電話予約できる可能性あり

月	火	水	木	金	土	日
3/10	3/11	3/12	3/13	3/14	3/15	3/16
—	—	—	—	—	—	—

資料請求する(無料)　見学予約する(無料)

問合せ先：【通話料無料】 TEL：0120-175860

▲ ページの先頭へ戻る

77021404

画像キャプションとURLを確認

RECRUIT (C) Recruit Co., Ltd.

レポートプレビューへ　レイアウト変更へ　閉じる