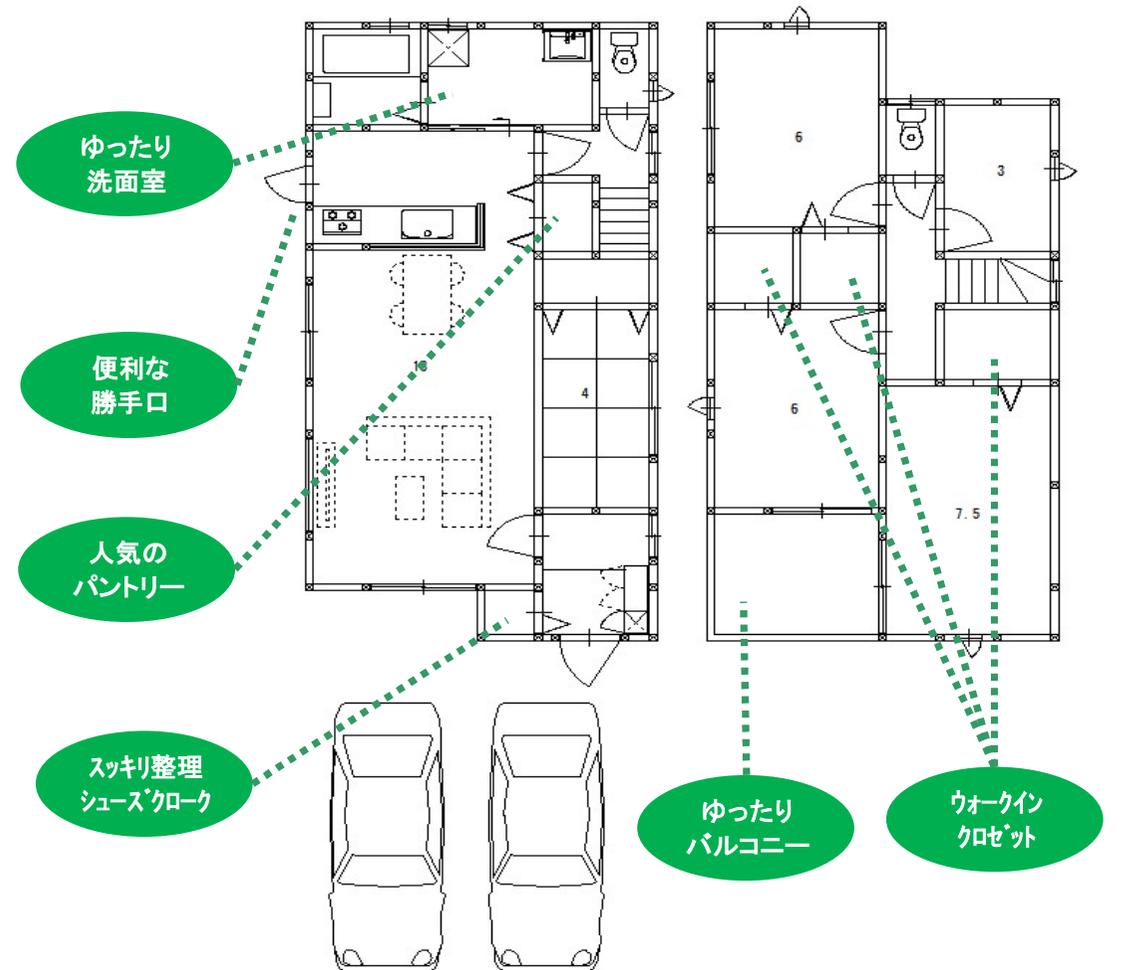
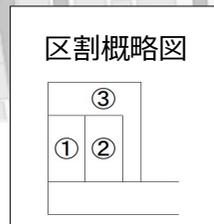


物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	池尻自由丘2-289(1) 分譲住宅	土地面積	実測 約 150 m <sup>2</sup>	国土法	不要	建蔽率	50%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	4,280 万円	所在地	大阪府大阪狭山市池尻自由丘2-289-3の一部	接道状況	公道 南側 幅員 約 4.1 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,600,000 円	交通状況	( )線 駅より 徒歩 分 ( )バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 55.89m <sup>2</sup>	2階 48.60m <sup>2</sup>	3階 延べ面積 104.49m <sup>2</sup>	都市計画	市街化	用途地域	一種低層		
消費税	1,260,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス			学校区			
								建築確認番号					



←地図をGoogleMapで開く



ポイント **外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当  
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無畳**

(株)誠建設工業 堺店 免許証番号/大阪府知事(6)第45130号 大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル TEL:072(254)8853 取引態様: 売主  
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部 E-mail: hanbai@makoto-gr.com FAX:072(254)8895 報酬形態: 相談 報酬率:3%(税込)

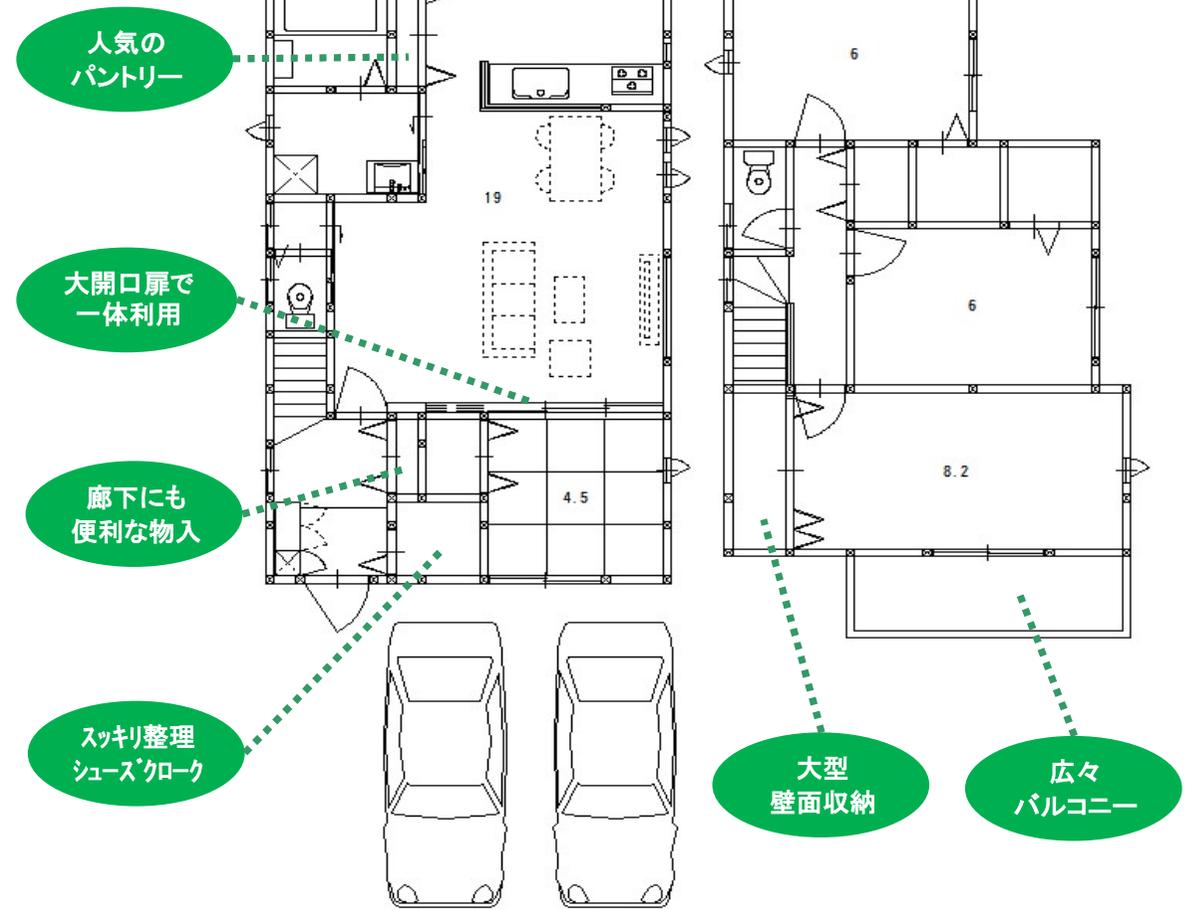
物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	池尻自由丘2-289(2) 分譲住宅	土地面積	実測 約 150 m <sup>2</sup>	国土法	不要	建蔽率	50%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	4,380 万円	所在地	大阪府大阪狭山市池尻自由丘2-289-3の一部	接道状況	公道 南側 幅員 約 4.1 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,700,000 円	交通状況	( )線 駅より 徒歩 分 ( )バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 57.91m <sup>2</sup>	2階 47.38m <sup>2</sup>	3階 延べ面積 105.29m <sup>2</sup>	都市計画	市街化	用途地域	一種低層		
消費税	1,270,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	学校区		建築確認番号			



←地図をGoogleMapで開く



BIGリビング と 収納スペース豊富な家



ポイント **外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・ホルムアルデヒド'発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当  
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無畳**

(株)誠建設工業 堺店 免許証番号/大阪府知事(6)第45130号 大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル TEL:072(254)8853 取引態様: 売主  
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部 E-mail: hanbai@makoto-gr.com FAX:072(254)8895 報酬形態: 相談 報酬率:3%(税込)

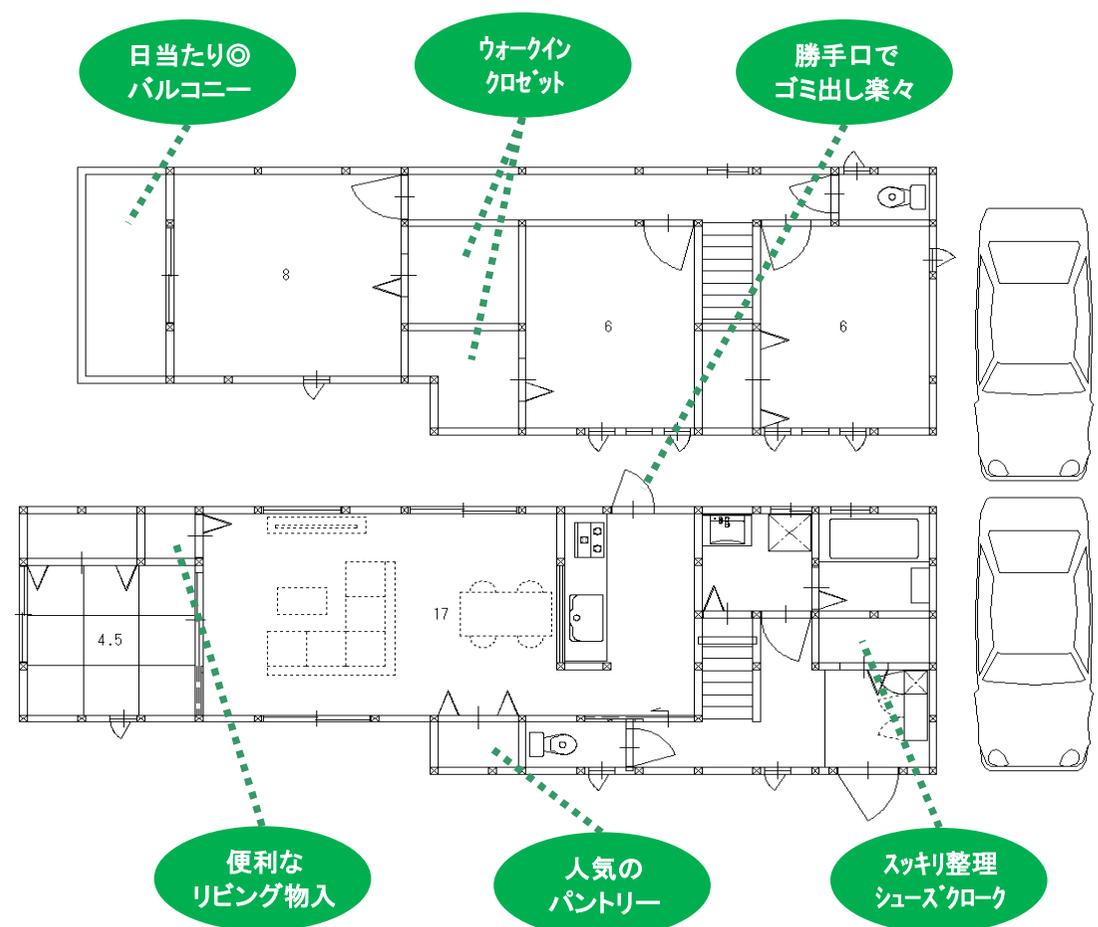
物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	池尻自由丘2-289(3) 分譲住宅	土地面積	実測 約 165 m <sup>2</sup>	国土法	不要	建蔽率	50%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	4,080 万円	所在地	大阪府大阪狭山市池尻自由丘2-289-3の一部	接道状況	公道 南側 幅員 約 4.1 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,800,000 円	交通状況	( )線 駅より 徒歩 分 ( )バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 2階 3階 延べ面積			都市計画	市街化	用途地域	一種低層		
消費税	1,280,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階	57.10m <sup>2</sup> 49.00m <sup>2</sup> 106.10m <sup>2</sup>			設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	学校区		
								建築確認番号					



←地図をGoogleMapで開く



豊富な収納スペースが魅力のプラン



ポイント **外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当  
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無畳**

(株)誠建設工業 堺店  
 免許証番号/大阪府知事(6)第45130号  
 所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部  
 大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル TEL:072(254)8853  
 E-mail: hanbai@makoto-gr.com FAX:072(254)8895  
 取引態様: 売主  
 報酬形態: 相談 報酬率:3%(税込)