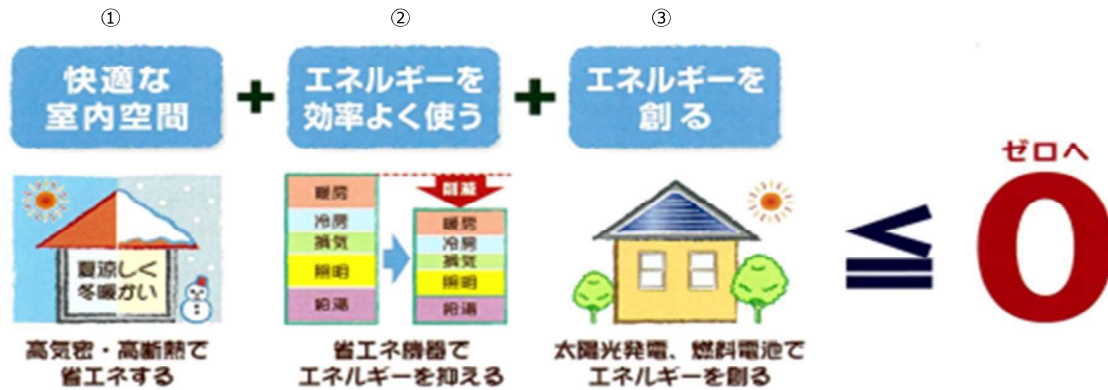


ZEH (ゼッチ) とは？

快適な室内環境を保ちながら、住宅の高断熱化と高効率設備により、出来る限りの省エネルギーに努め、太陽光発電などによりエネルギーを創ることで、1年間で消費する住宅のエネルギー量が正味(ネット)で、概ねゼロ以下になる住宅のことをいいます。



①断熱等性能

等級5	UA値 \leq 0.60	←ZEH
等級4	UA値 \leq 0.87	←標準仕様
等級3	UA値 \leq 1.54	
等級2	UA値 \leq 1.67	
等級1	-	

②一次エネルギー消費量

等級6	BEI \leq 0.8(省エネ基準 \uparrow 20%)	←ZEH
等級5	BEI \leq 0.9(省エネ基準 \uparrow 10%)	
等級4	BEI \leq 1.0(省エネ基準)	←標準仕様

①断熱等性能 等級5仕様(充填断熱の場合) ¥100,000円～

※100㎡までの価格。100㎡超は¥1000円/㎡UP。
 ※6地域以外は別途見積となります。
 ※吹付断熱仕様の場合は別途見積となります。
 ※申請費及び証明書は別途見積となります

②一次エネルギー消費量 等級6仕様 ¥54,000円～

※IJS「ジョズ」給湯器+浴室シャワー手元止水のセット価格です。
 ※床暖房がある場合はエネファーム等別途費用がかかります。
 ※諸条件によって上記でも削減量が不足する場合があります。
 その場合は別途省エネ設備費が発生します。
 ※申請費及び証明書は別途見積となります

③太陽光発電システム 4.6kwの場合 ¥1,400,000円～

※上記はカラーベスト屋根、片流れ、1面設置の場合の参考価格です。
 瓦屋根の場合は+10万円UP～。
 ※諸条件により異なりますので、別途見積が必要です。
 ※屋根形状の変更による外壁材追加費用が別途かかる場合があります。
 ※2025年4月から太陽光発電システムを設置する場合、耐力壁量1.8倍とすることが検討されており、別途耐力壁追加費用がかかる可能性があります。

④HEMS ¥360,000円

Panasonic AiSEG2 (7型モニター機能付)
 スマートコスモ (専用分電盤) 設定・設置費含む

⑤BELS評価書 ¥200,000円

※公的証明書の取得には日数がかかるため
 図面確定日の1か月前には発注依頼をお願いします。
 ※補助金の種類によってHEMSが必要な場合があります。

⑥ZEH = ①+②+③ ¥1,554,000円～