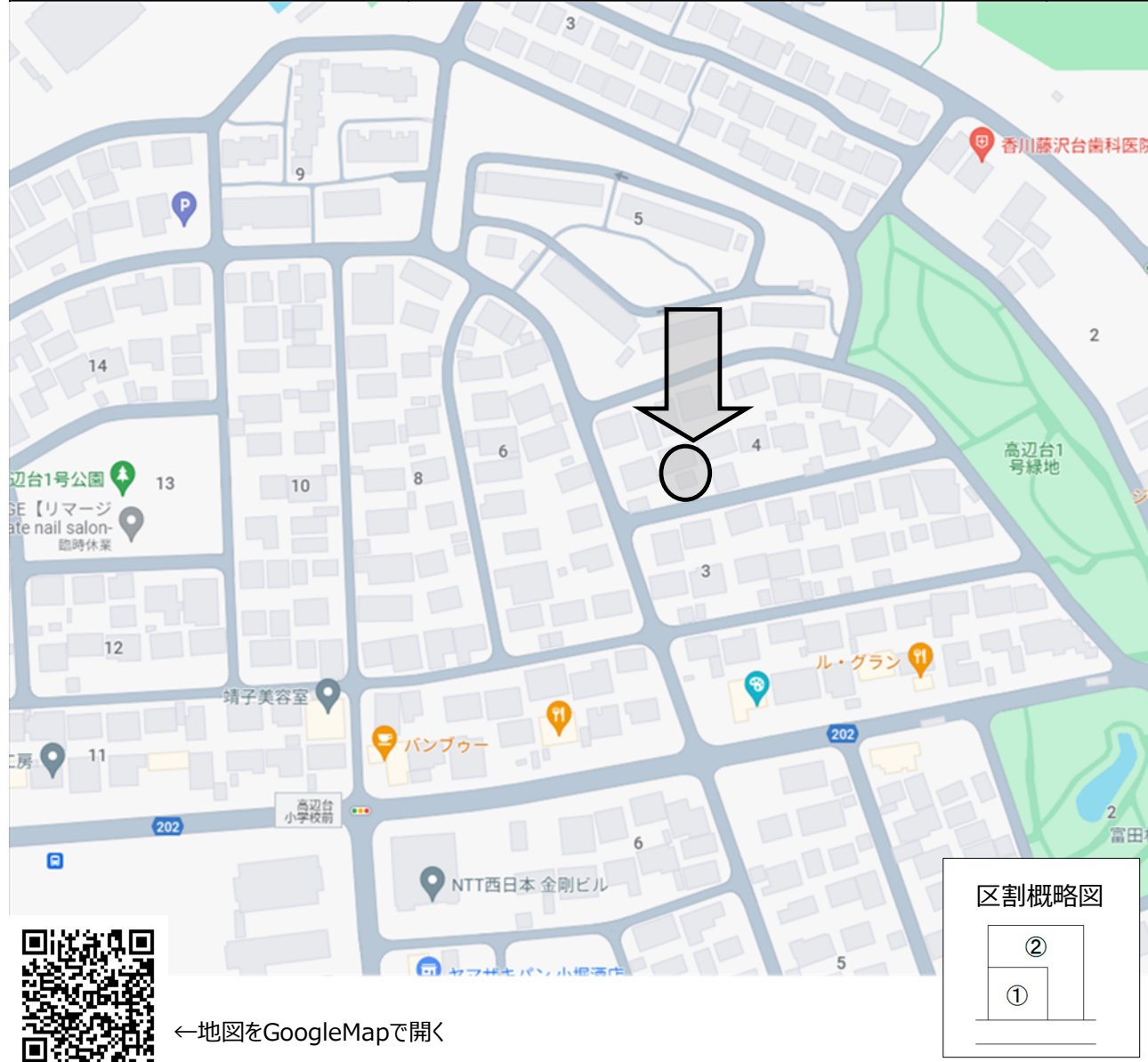
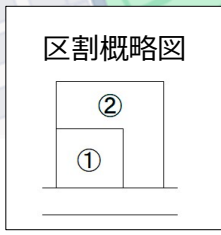


物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	高辺台1-4(1) 分譲住宅	土地面積	公簿 167.76 m ²	国土法	不要	建蔽率	40%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率	80%	現況	未完成		
分譲価格	3,980 万円	所在地	大阪府富田林市高辺台1-4-6	接道状況	公道 南側 幅員 約 5.9 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,100,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 2階	延べ面積		都市計画	市街化	用途地域	一種低層		
消費税	1,210,000 円 外構別途			55.89m ² 44.14m ²	100.03m ²	設備	電気、水道、下水道、都市ガス			学校区			
				構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			建築確認番号					



←地図をGoogleMapで開く



なかよし家族がリビング階段でつながる家

ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・ホルムアルデヒド[※]発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量

(株)誠建設工業 堺店
 免許証番号/大阪府知事(6)第45130号
 大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル
 TEL:072(254)8853
 取引態様: 売主
 所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部
 E-mail: hanbai@makoto-gr.com
 FAX:072(254)8895
 報酬形態: 相談 報酬率:3%(税込)

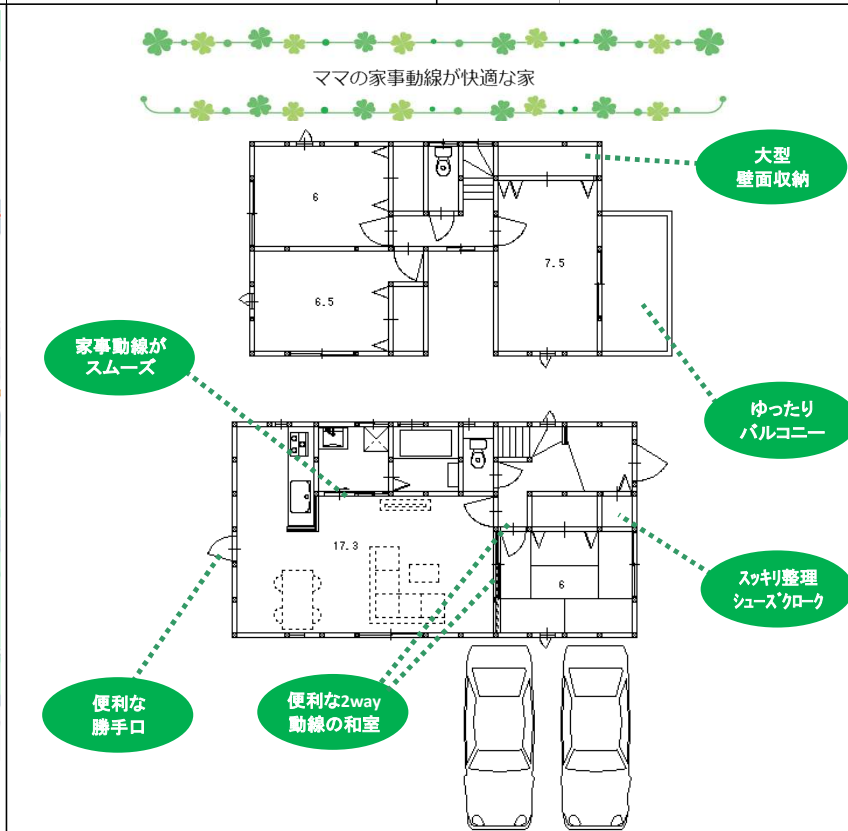
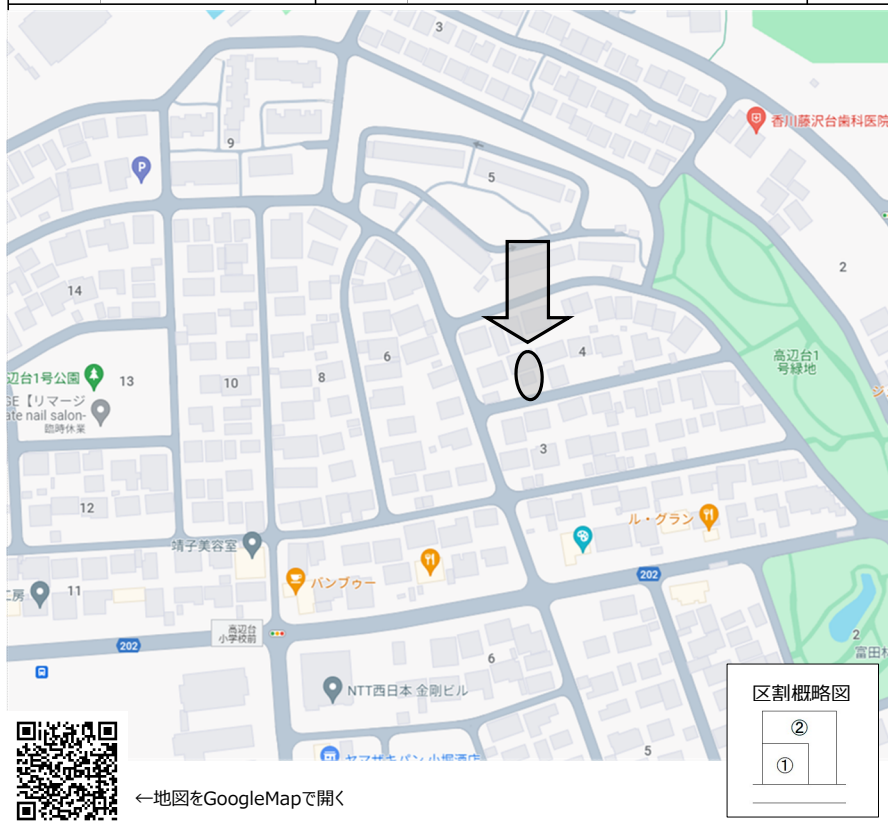
物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	高辺台1-4(2) 分譲住宅			土地面積	公簿	202.95 m ²	国土法	不要	建蔽率	40%	地目	宅地	地勢
				所在地	大阪府富田林市高辺台1-4-21			私道面積		付帯権利		容積率	80%	現況	未完成	
分譲価格	3,780 万円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他			接道状況	公道 南側 幅員 約 5.9 m			土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,000,000 円			建物面積	1階 2階 延べ面積			55.89m ² 43.74m ² 99.63m ²			都市計画	市街化	用途地域	一種低層		
消費税	1,200,000 円 外構別途		構造		木造 地上 2 階・地下 - 階			設備			電気、上水道、下水道、都市ガス			学校区		
							建築確認番号									

分譲価格(万円)	3,780
値引(万円)	
建物値引	0
消費税値引	0

建物価格	12,000,000
建物消費税	1,200,000
消費税率	0.10
基準坪単価	400,000

角地適用	無
建蔽敷地面積	202.95
建ぺい率	OK
最低敷地面積堺市	OK
和泉市	FALSE
高石市	FALSE
富田林市	FALSE

※外構費 税込70万円



ポイント **外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量**

(株)誠建設工業 堺店
 免許証番号/大阪府知事(6)第45130号
 大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル TEL:072(254)8853 取引態様: 売主
 所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部 E-mail: hanbai@makoto-gr.com FAX:072(254)8895 報酬形態: 相談 報酬率:3%(税込)