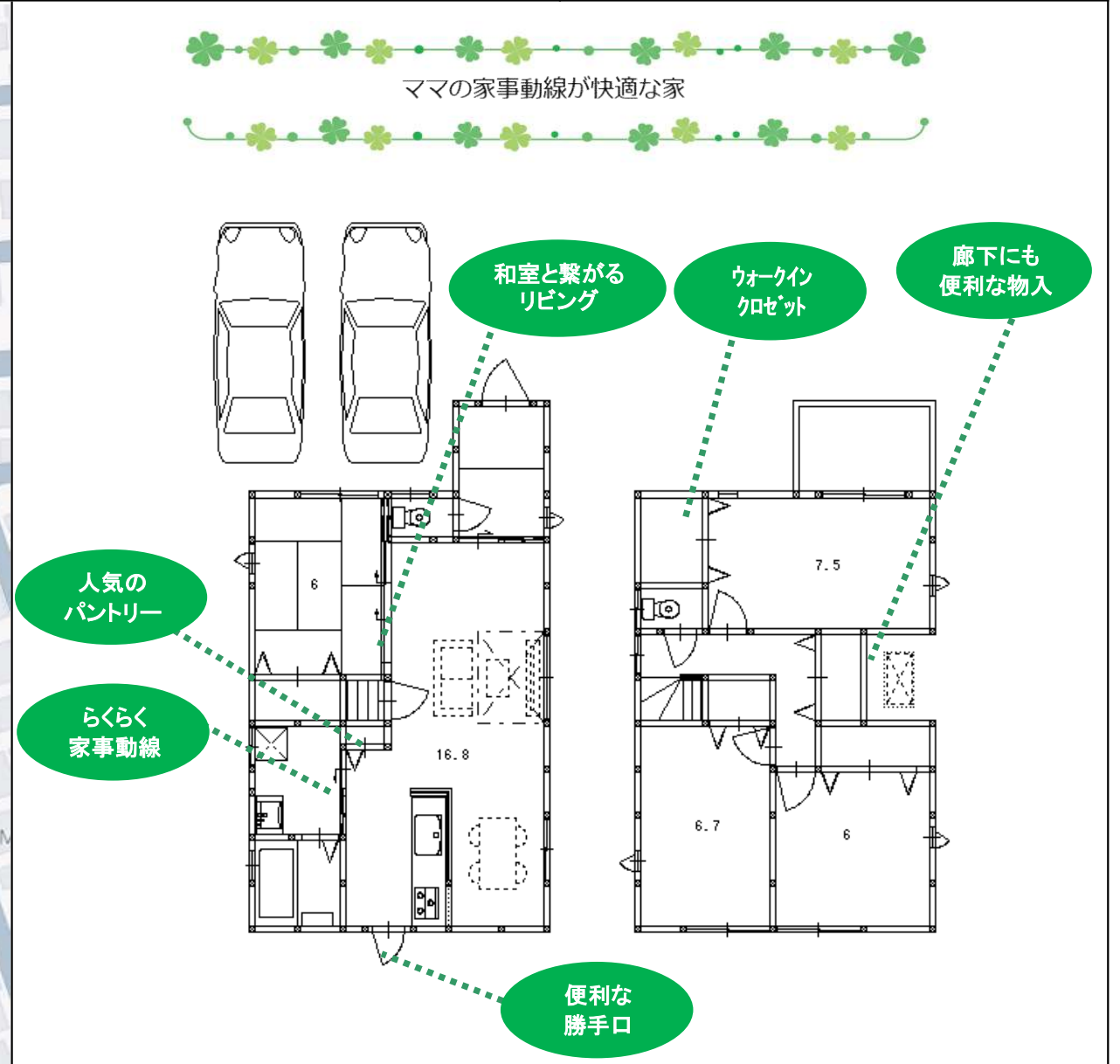
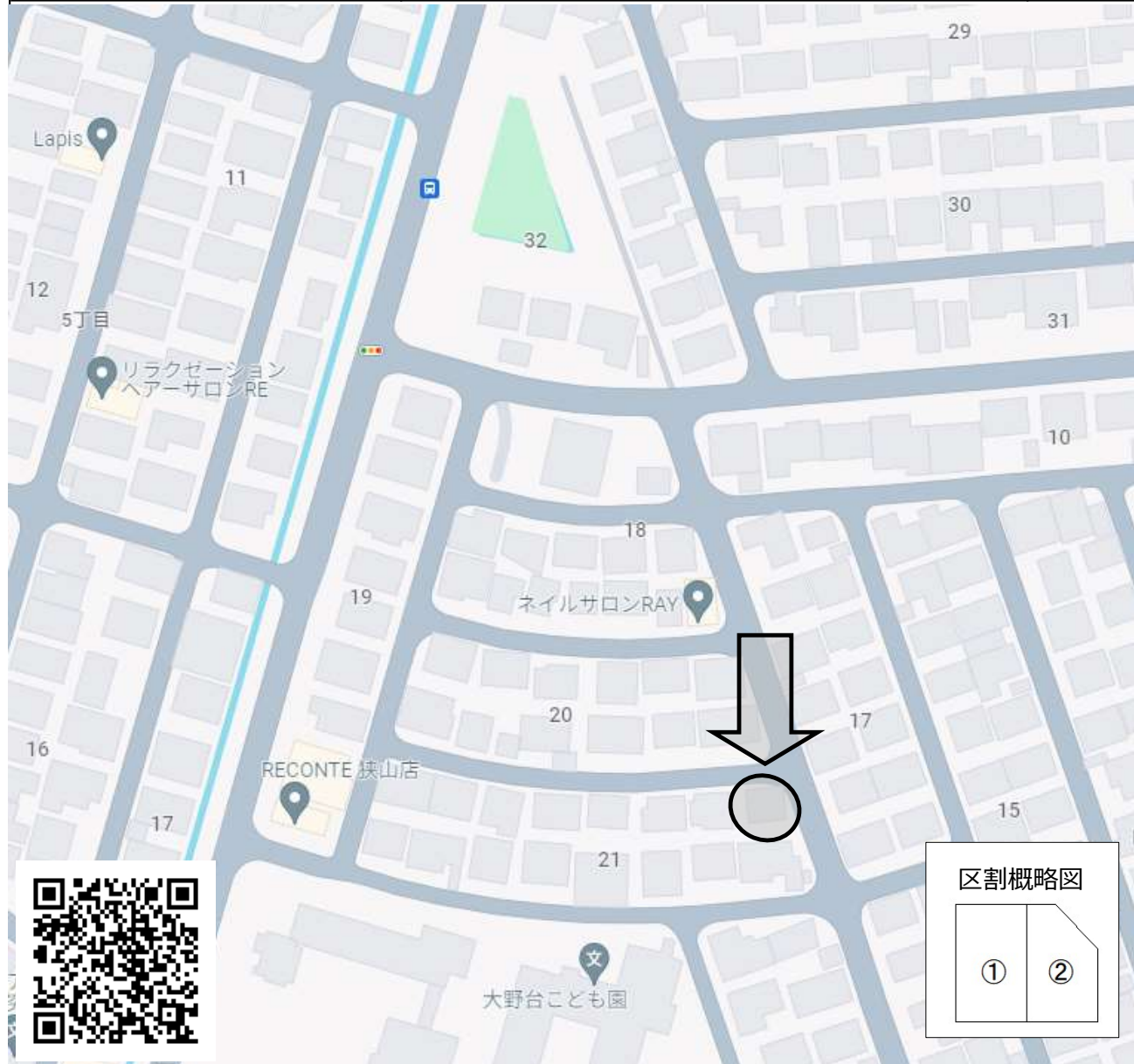


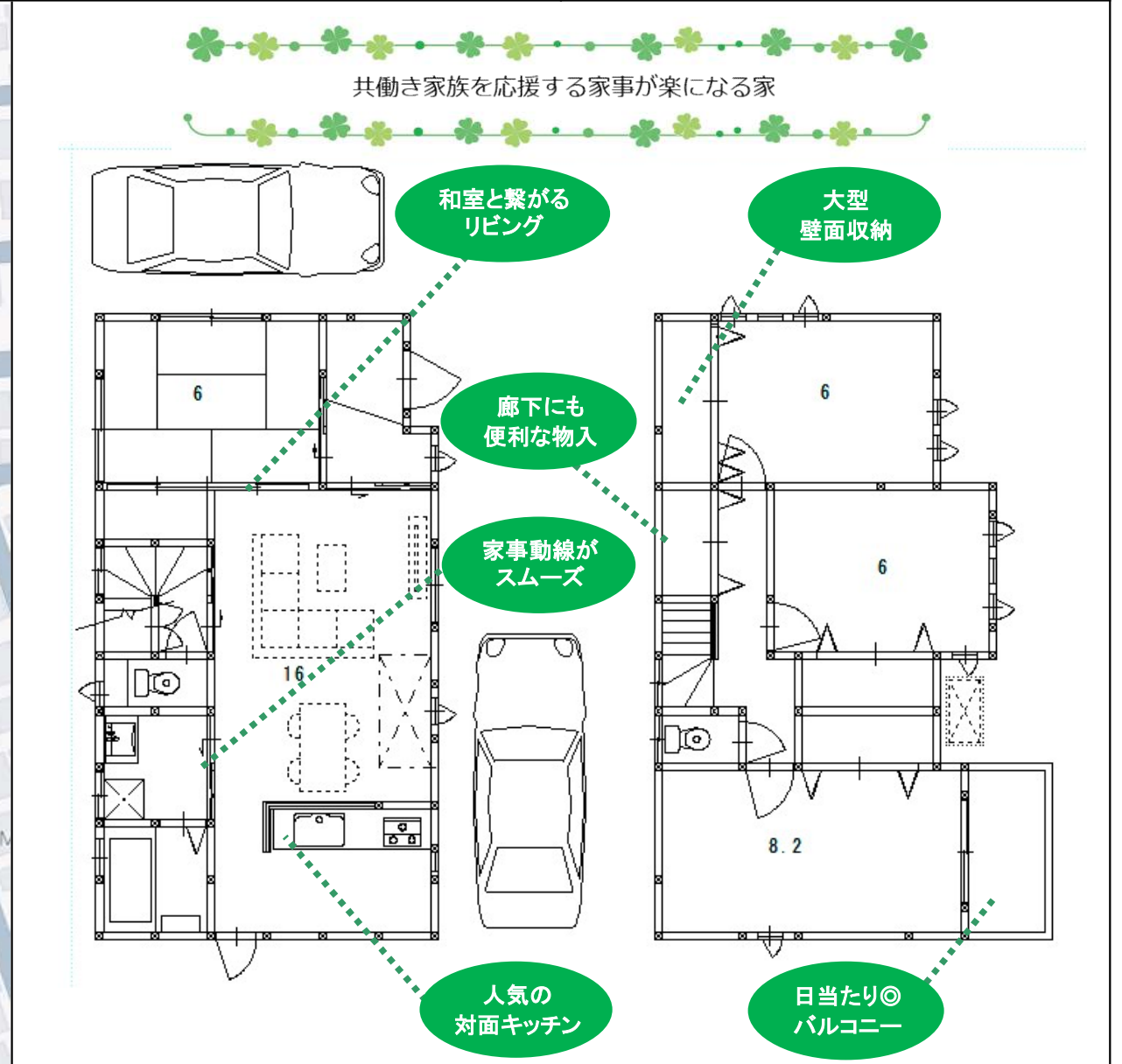
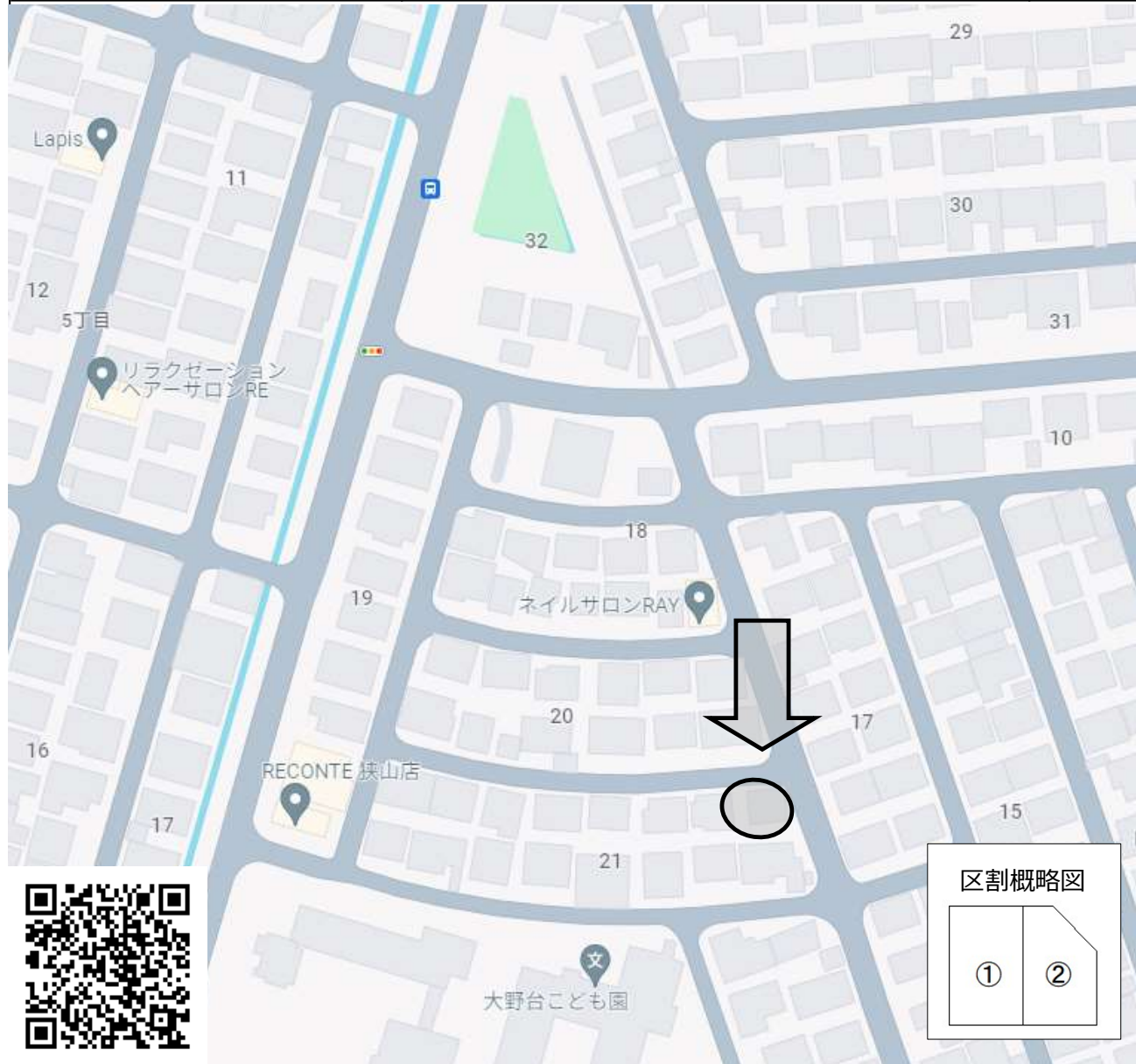
物件種目	新築 一戸建住宅	物件名 大野台3-1405(1) 分譲住宅	土地面積	実測 約 120 m ²	国土法	不要	建蔽率	50%	地目	宅地	地勢	
			私道面積		付帯権利		容積率	100%	現況	未完成		
分譲価格	3,380 万円	所在地	大阪府大阪狭山市大野台3-1405-14の一部			接道状況	公道 北側 幅員 約 6.3 m	一方	土地権利	所有権	引渡	
建物価格	12,200,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分			建物面積	1階	2階	3階	延べ面積	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス
消費税	1,220,000 円 外構別途		()バス 分乗車 停歩 分				53.25m ²	47.58m ²	100.83m ²	都市計画		市街化
		その他				構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			建築確認番号		



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

(株)誠建設工業 堺店
 免許証番号/大阪府知事(6)第45130号
 所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部
 大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル
 E-mail : hanbai@makoto-gr.com
 TEL:072(254)8853
 FAX:072(254)8895
 取引態様: 売主
 報酬形態: 相談 報酬率:3%(税込)

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	大野台3-1405(2) 分譲住宅	土地面積	実測 約 118 m ²	国土法	不要	建蔽率	50%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率	100%	現況	未完成		
分譲価格	3,480 万円	所在地	大阪府大阪狭山市大野台3-1405-14の一部	接道状況	公道 北側 幅員 約 6.3 m 公道 東側 幅員 約 8.2 m	角地		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,200,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 52.65m ² 2階 48.19m ² 3階 延べ面積 100.84m ²			都市計画	市街化	用途地域	一種低層		
消費税	1,220,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階	設備	電気、水道、下水道、都市ガス	学校区		建築確認番号			



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

(株)誠建設工業 堺店	免許証番号/大阪府知事(6)第45130号	大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル	TEL:072(254)8853	取引態様: 売主
	所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部	E-mail: hanbai@makoto-gr.com	FAX:072(254)8895	報酬形態: 相談 報酬率:3%(税込)