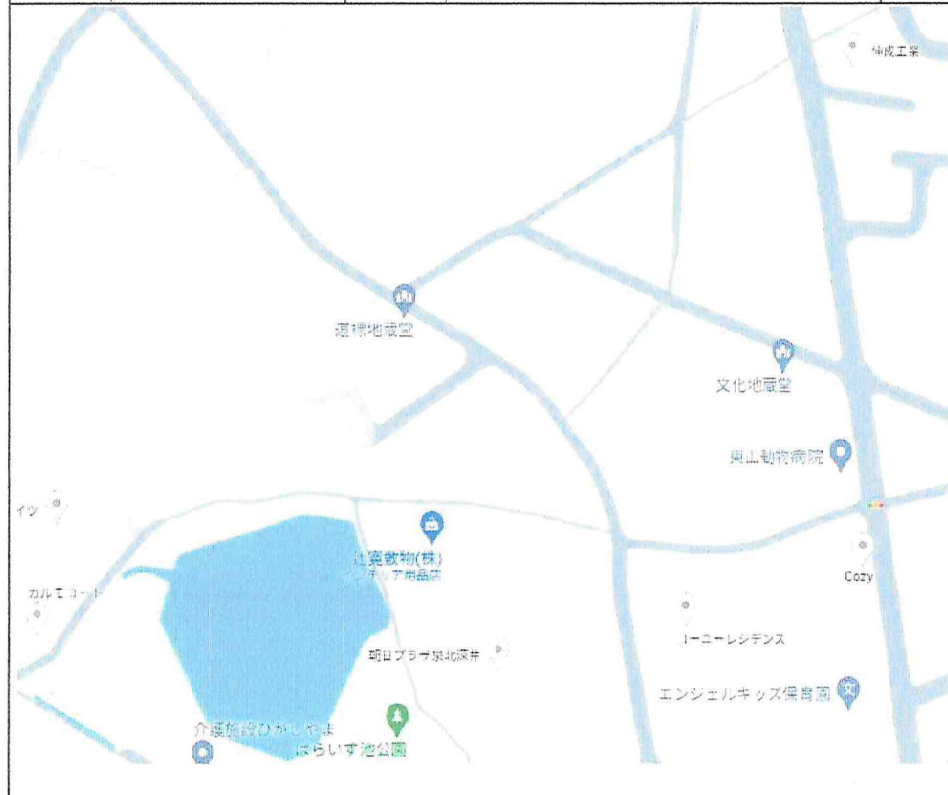


※開発申請前のため、変更する可能性があります。

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	東山183(1) 分譲住宅	土地面積	実測 約 101 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,280 万円	所在地	大阪府堺市中区東山183-1,-2,-3,185の一部	接道状況	公道 北東 幅員 約 4.7 m 公道 南東 幅員 約 3.7 m	角地		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,100,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 53.46m ² 2階 46.98m ²	延べ面積	100.44m ²	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	学区			
消費税	1,210,000 円 外溝別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階	建築確認番号							



←地図をGoogleMapで開く

コミュニケーションが増えるリビング階段の家

スッキリ整理 シューズクロック

会話が弾むリビング階段

人気のパントリー

家が片付く 大型収納

大型壁面収納

ゆったりバルコニー

ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅環境担保責任保険・シロアリ保証・制震が「ハ」・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

（株）誠コーポレーション 大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	東山183(2) 分譲住宅	土地面積	実測 約 102 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢			
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成				
分譲価格	3,180 万円	所在地	大阪府堺市中区東山183-1,-2,-3,185の一部	接道状況	公道 北東 幅員 約 4.7 m	一方		土地権利	所有権	引渡					
建物価格	12,200,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階	2階	延べ面積	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	都市計画	市街化	用途地域	一種住居		
消費税	1,220,000 円				53.46m ²	47.38m ²								100.84m ²	学校区
	外構別途				構造	木造 地上 2 階・地下 - 階								建築確認番号	



←地図をGoogleMapで開く

なかよし家族がリビング階段でつながる家

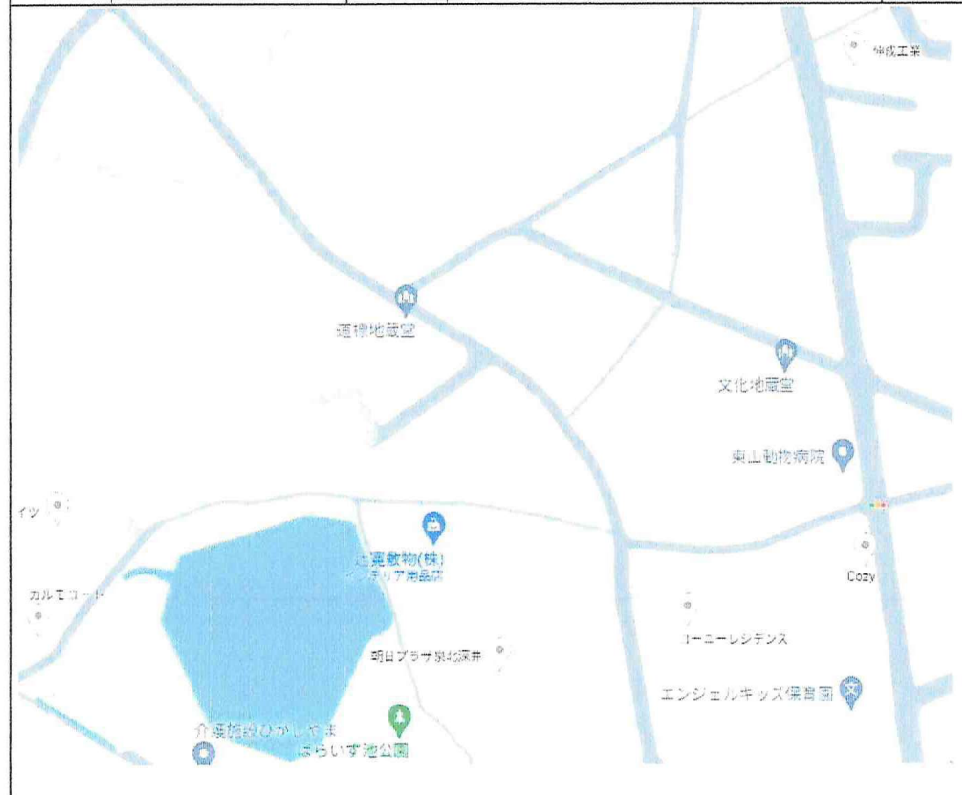
ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

(株)誠コーポレーション

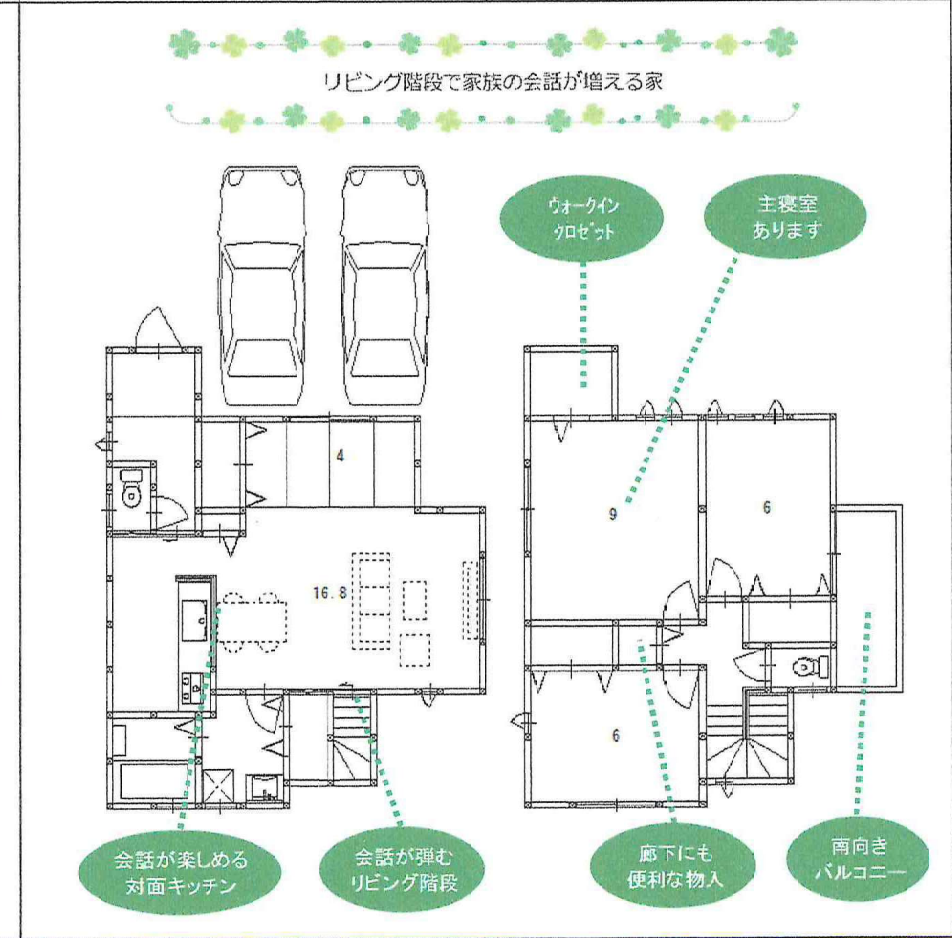
大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	東山183(3) 分譲住宅	土地面積	実測 約 108 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成	
分譲価格	3,180 万円	所在地	大阪府堺市中区東山183-1,-2,-3,185の一部	接道状況	公道 北東 幅員 約 4.7 m	一方		土地権利	所有権	引渡		
建物価格	12,100,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 52.65m ²	2階 47.79m ²	延べ面積	100.44m ²	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス		
消費税	1,210,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階	建築確認番号						



←地図をGoogleMapで開く



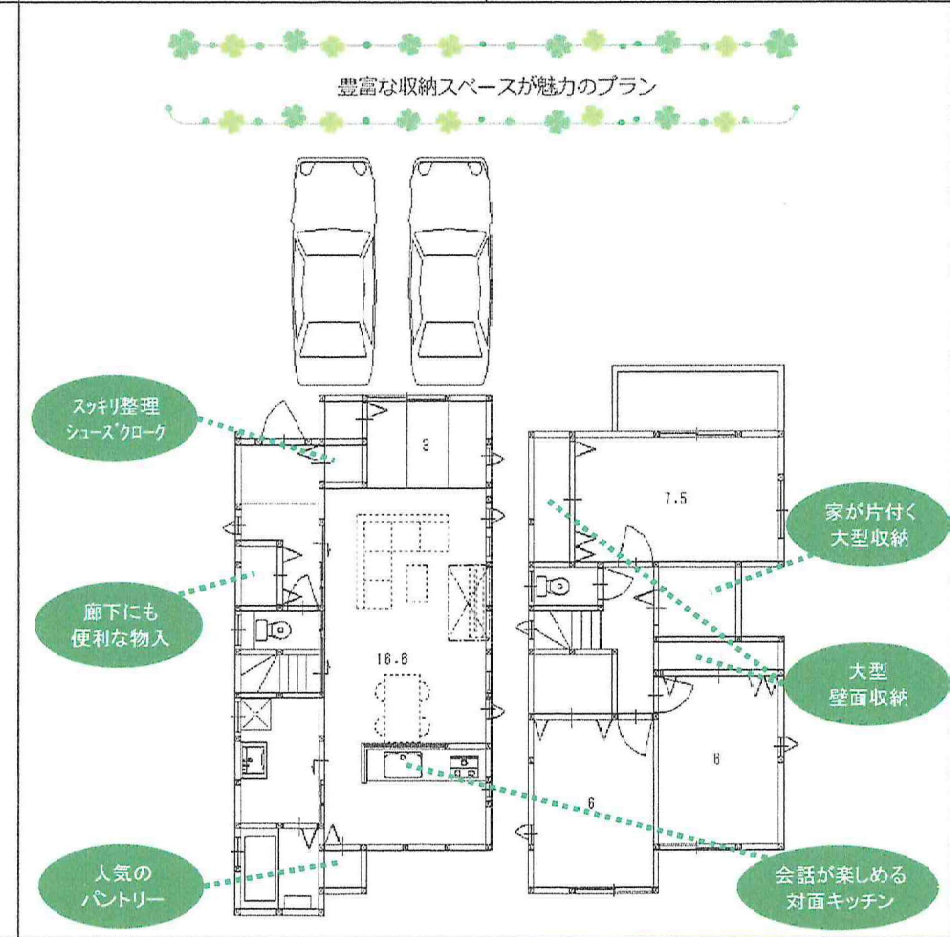
ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・制震タンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

(株)誠コーポレーション 大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	東山183(4) 分譲住宅	土地面積	実測 約 101 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,180 万円	所在地	大阪府堺市中区東山183-1,-2,-3,185の一部	接道状況	公道 北東 幅員 約 4.7 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,000,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 52.11m ²	2階 47.20m ²	延べ面積	99.31m ²	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス			
消費税	1,200,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階	建築確認番号							



←地図をGoogleMapで開く



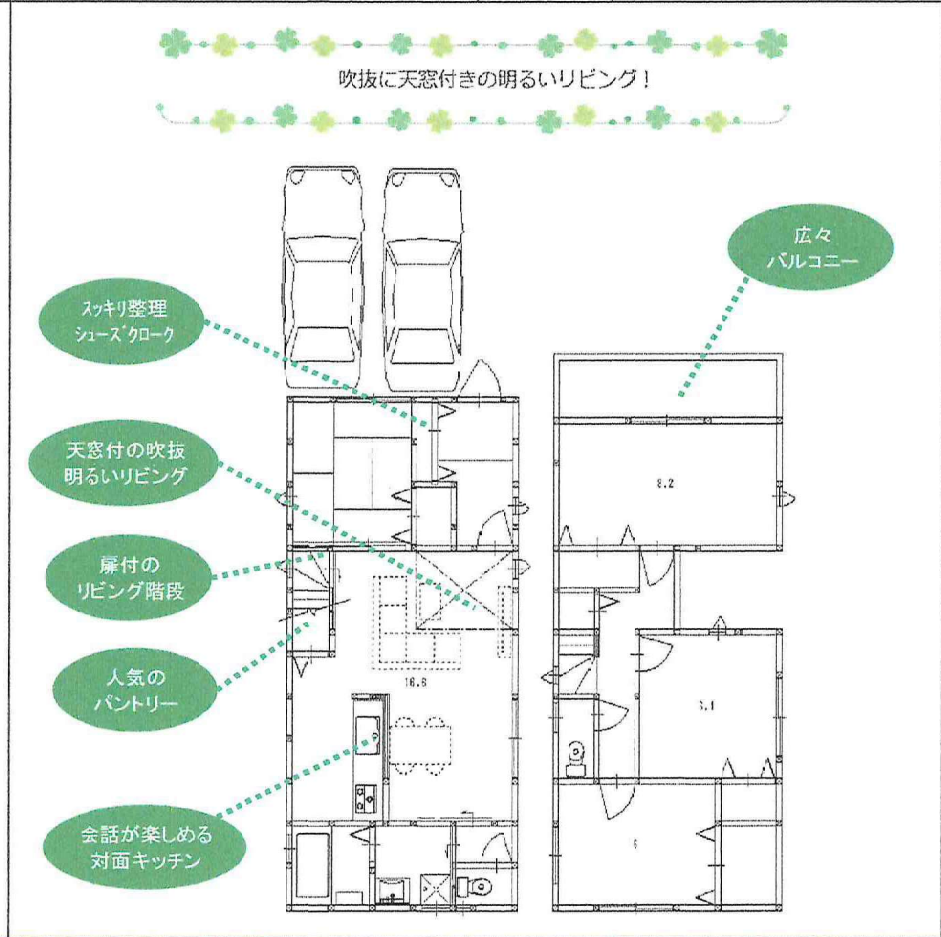
ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・制震タンスパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

(株)誠コーポレーション 大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル 所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	東山183(5) 分譲住宅	土地面積	実測 約 108 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,180 万円	所在地	大阪府堺市中区東山183-1,-2,-3,185の一部	接道状況	公道 北東 幅員 約 4.7 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,100,000 円	交通状況	()線 駅より徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 53.46m ²	2階 47.18m ²	延べ面積	100.64m ²	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	都市計画	市街化 用途地域 一種住居	
消費税	1,210,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階	建築確認番号		学区					



←地図をGoogleMapで開く



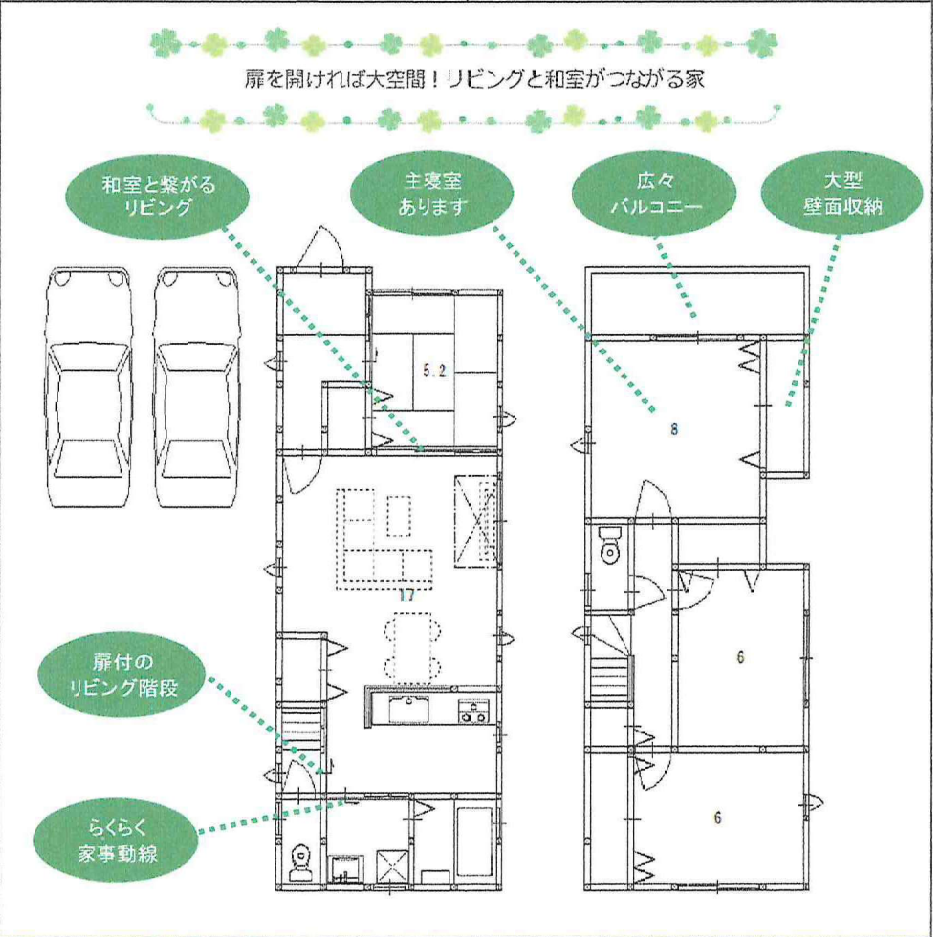
ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

株式会社誠コーポレーション 大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	東山183(6) 分譲住宅	土地面積	実測 約 112 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,180 万円	所在地	大阪府堺市中区東山183-1,-2,-3,185の一部	接道状況	公道 北東 幅員 約 4.7 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,100,000 円	交通状況	()線 駅より徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 53.46m ²	2階 46.98m ²	延べ面積	100.44m ²	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	都市計画	市街化 用途地域 一住住居	
消費税	1,210,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階	建築確認番号		学校区					



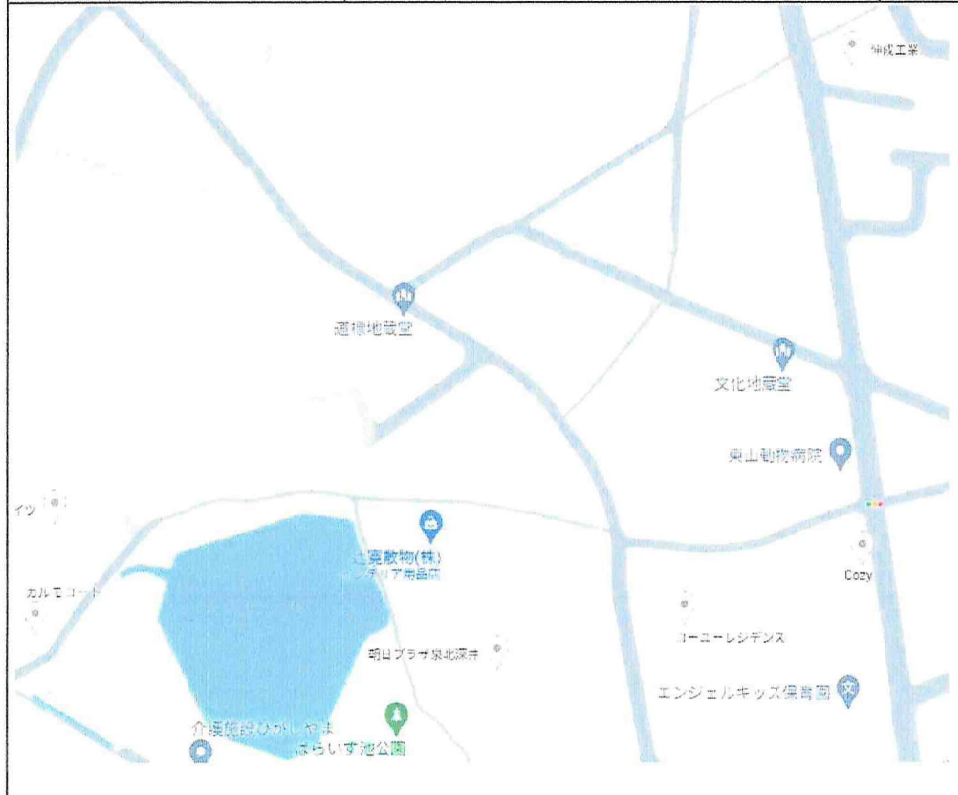
←地図をGoogleMapで開く



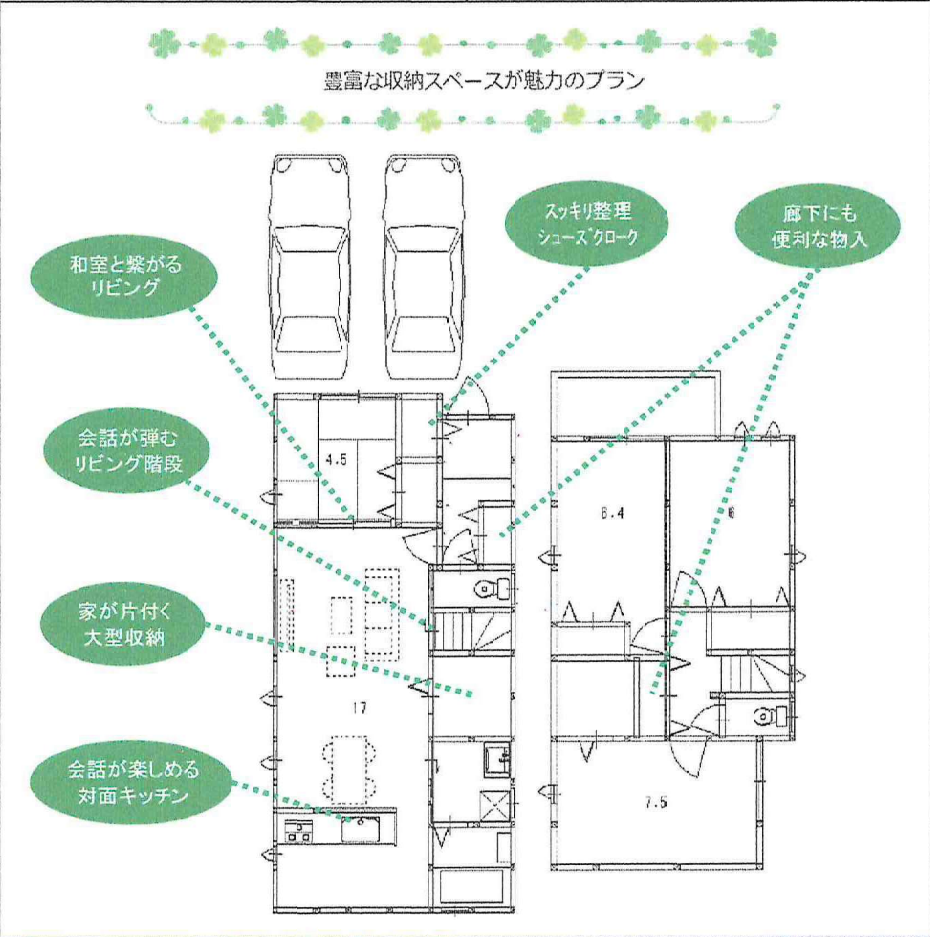
ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

(株)誠コーポレーション 大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	東山183(7) 分譲住宅	土地面積	実測 約 102 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,180 万円	所在地	大阪府堺市中区東山183-1,-2,-3,185の一部	接道状況	公道 北東 幅員 約 4.7 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,100,000 円	交通状況	()線 駅より徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	1階	2階	延べ面積		都市計画	市街化	用途地域	一種住居	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス
消費税	1,210,000 円 外構別途			55.44m ²	44.91m ²	100.35m ²						学校区	
				構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			建築確認番号					



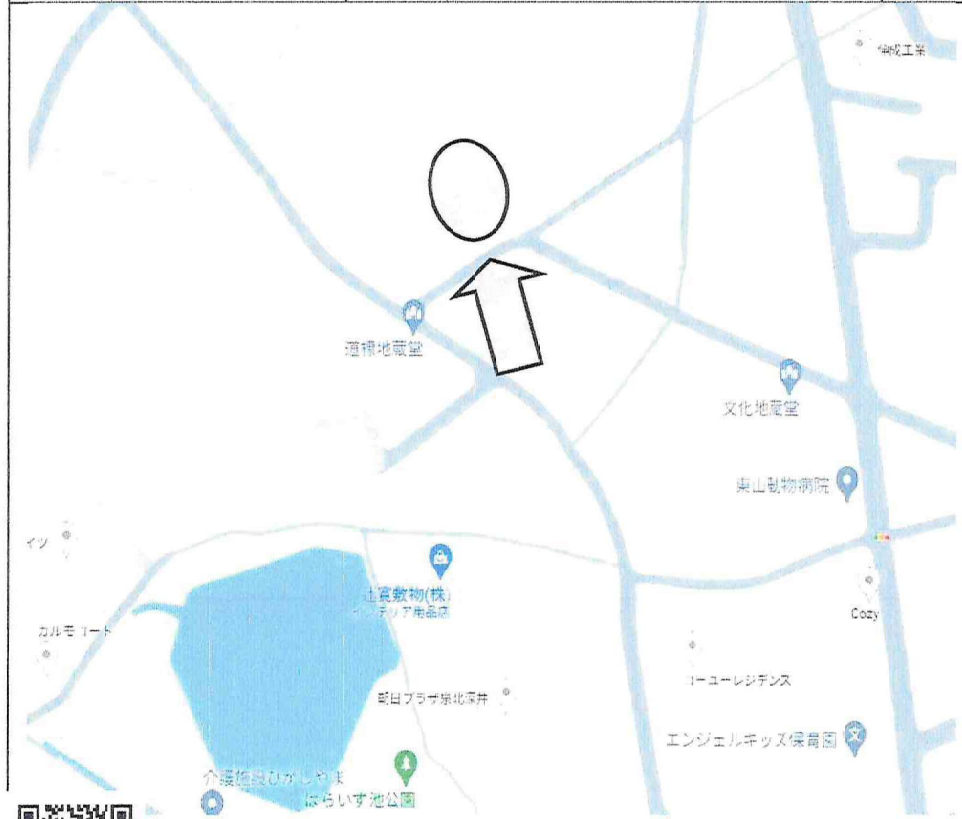
←地図をGoogleMapで開く



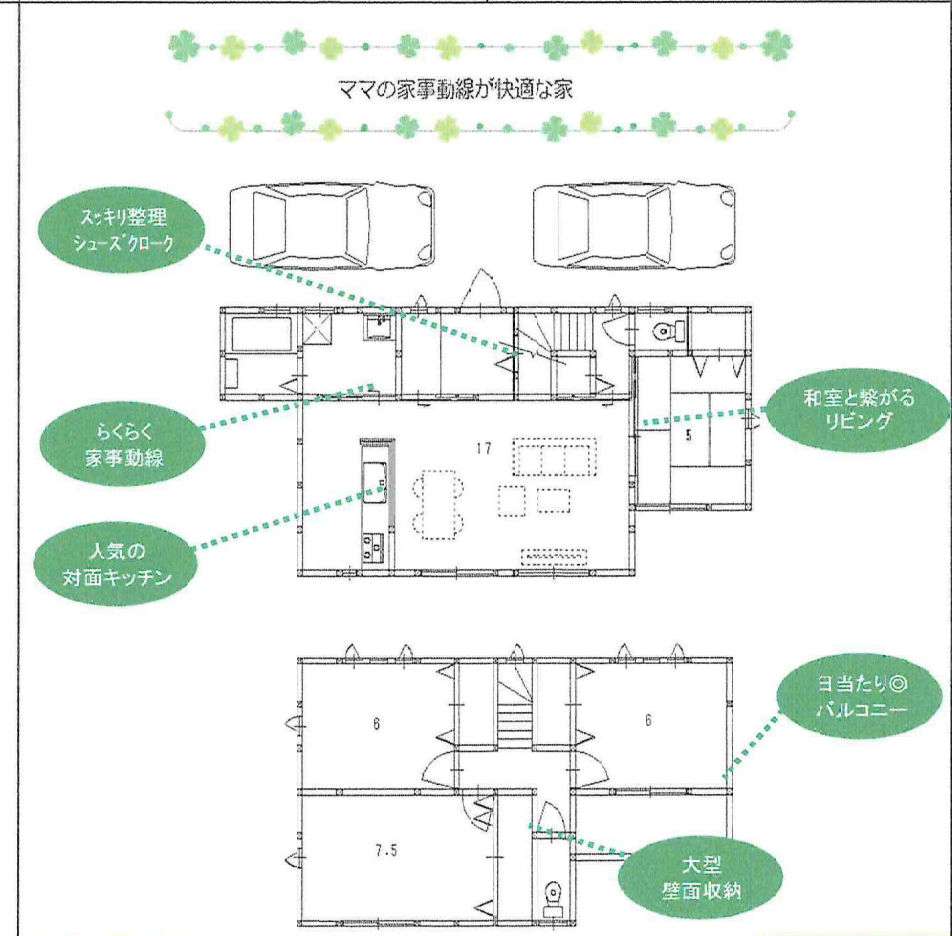
ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・制震タ'ン'ハ'・ホムアル'ビ'発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

(株)誠コーポレーション 大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	東山183(8) 分譲住宅	土地面積	実測 約 139 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	宅地	地勢
分譲価格	2,880 万円	所在地	大阪府堺市中区東山183-1,-2,-3,185の一部	接道状況	公道 北西 幅員 約 4.7 m 公道 北東 幅員 約 4.7 m	二方		土地権利	所有権	引渡		
建物価格	12,000,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 55.48m ²	2階 43.74m ²	3階	延べ面積	99.22m ²	設備	電気、水道、下水道、都市ガス	
消費税	1,200,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階	学校区		建築確認番号				



←地図をGoogleMapで開く



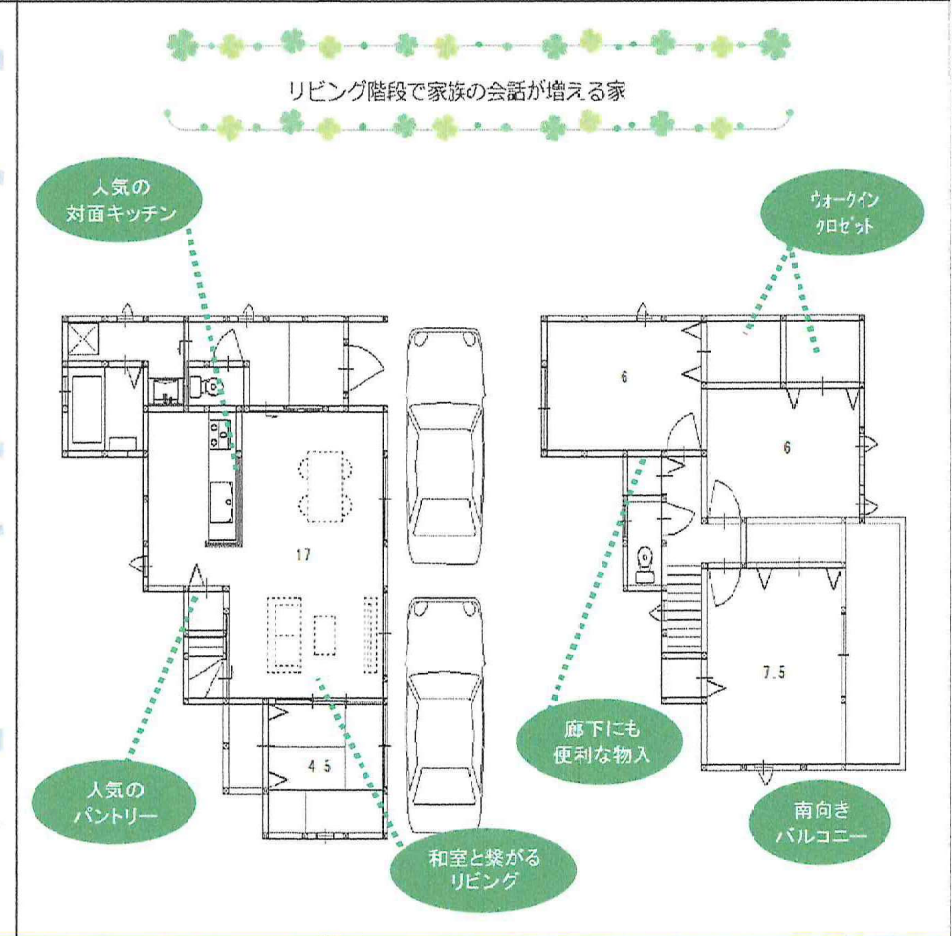
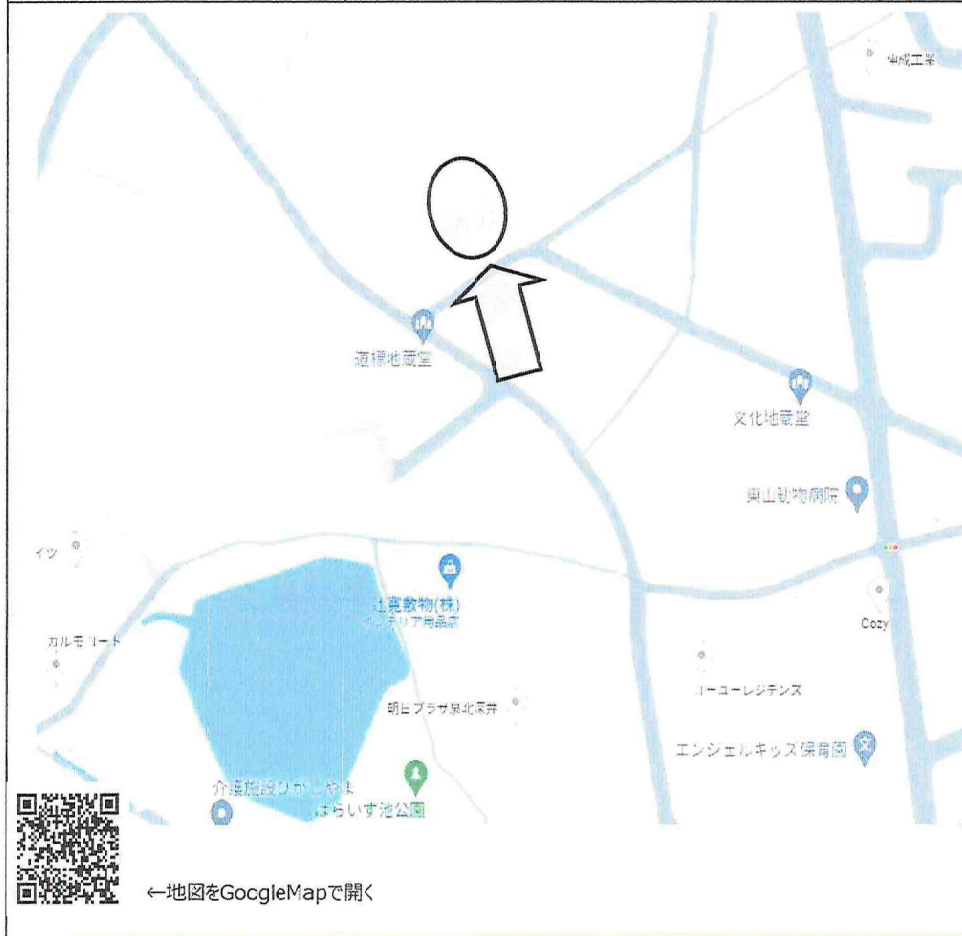
ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震タンスバー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・防炎等級4相当・一次燃費1等級相当・住宅用ALU・食器洗浄乾燥機

(株)誠コーポレーション

大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

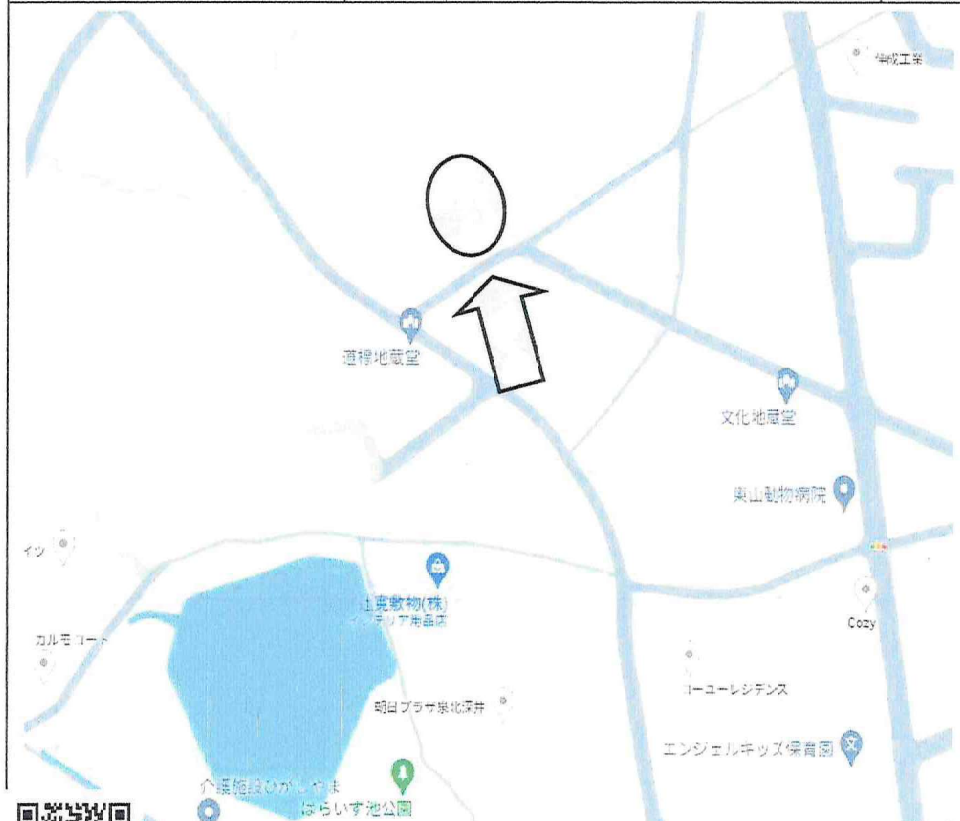
物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	東山183(9) 分譲住宅	土地面積	実測 約 111 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	2,980 万円	所在地	大阪府堺市中区東山183-1,-2,-3,185の一部	接道状況	公道 北東 幅員 約 4.7 m			一方	土地権利	所有権	引渡		
建物価格	12,000,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積	設備 電気、上水道、下水道、都市ガス				
消費税	1,200,000 円 外構別途			53.05m ²	46.77m ²		99.82m ²	学校区					
				構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			建築確認番号					



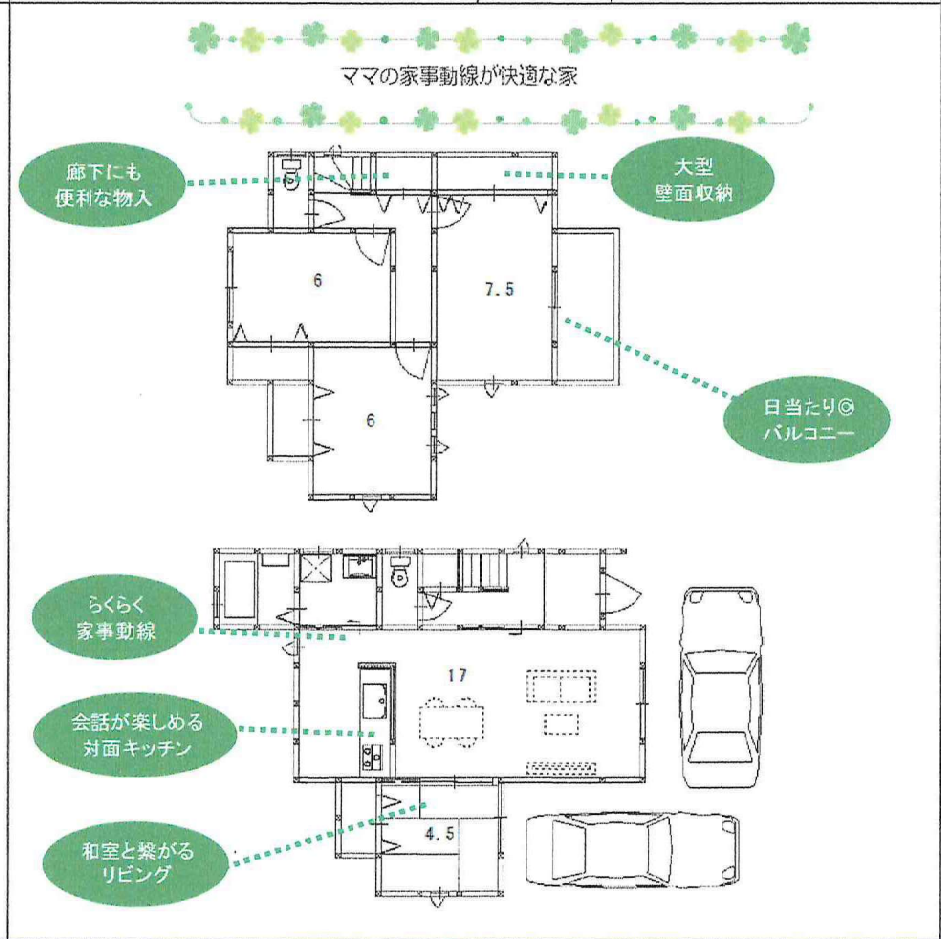
ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震テクノロジー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

(株)誠コーポレーション 大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	東山183(10) 分譲住宅	土地面積	実測 約 111 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	2,980 万円	所在地	大阪府堺市中区東山183-1,-2,-3,185の一部	接道状況	公道 南東側 幅員 約 4.7 m			一万	土地権利	所有権	引渡		
建物価格	11,900,000 円	交通状況	()線 駅より徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積					
消費税	1,190,000 円 外構別途			52.65m ²	46.17m ²		98.82m ²	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス				
				構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			建築確認番号					
								学区					



←地図をGoogleMapで開く



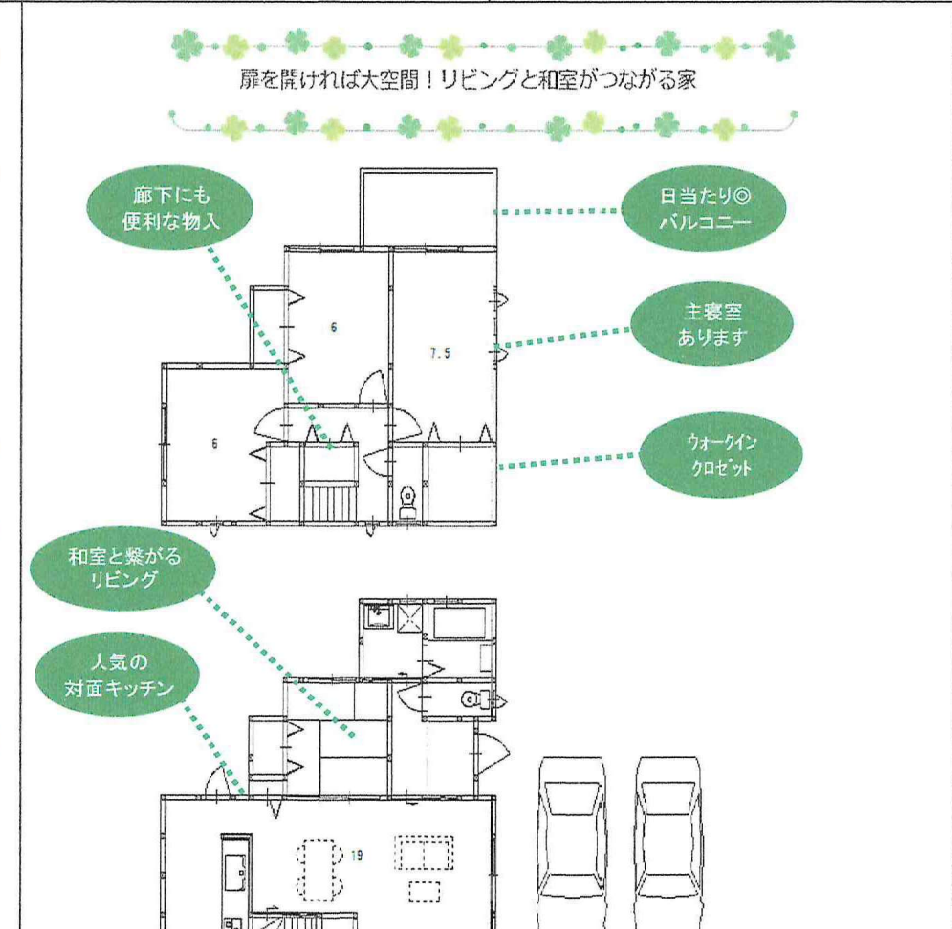
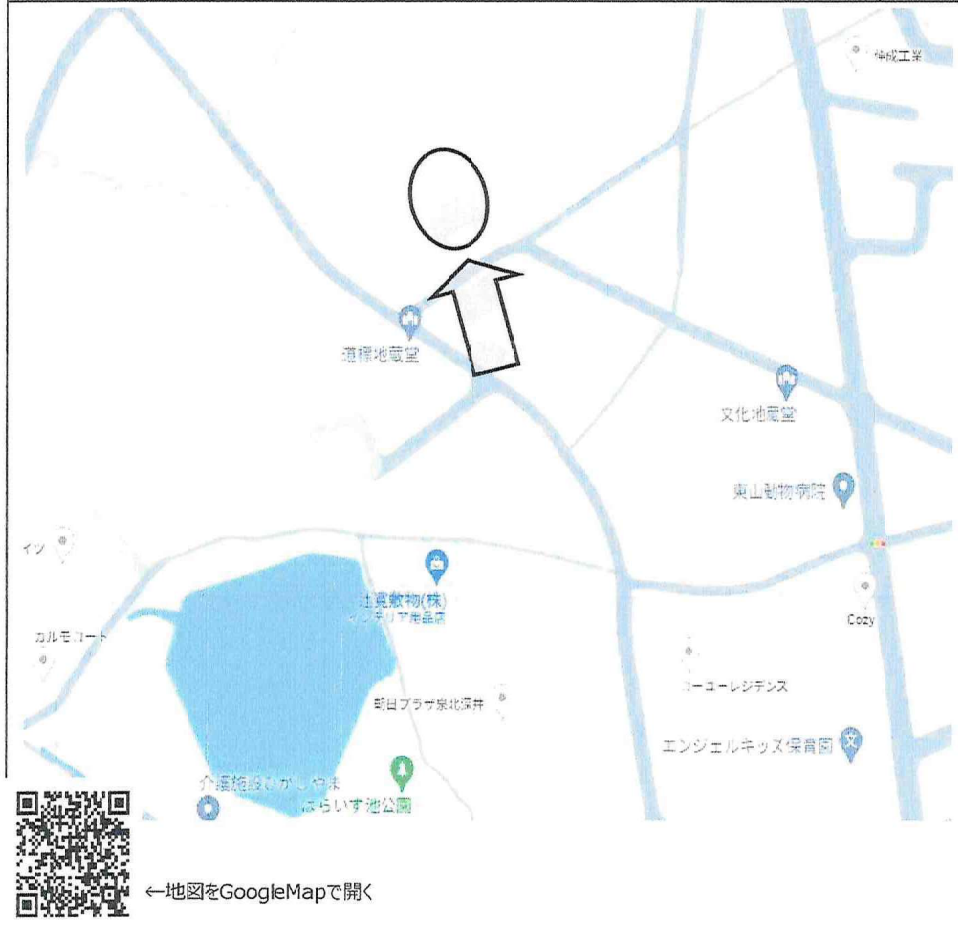
ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震タンス・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

(株)誠コーポレーション

大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

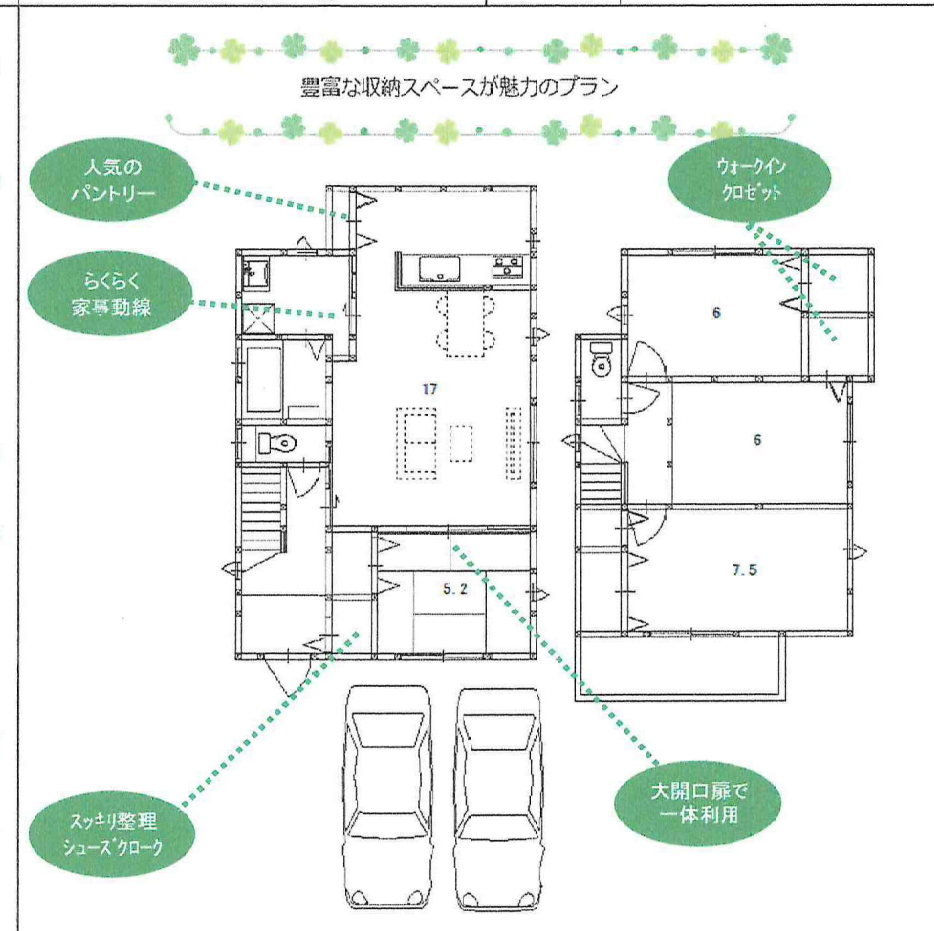
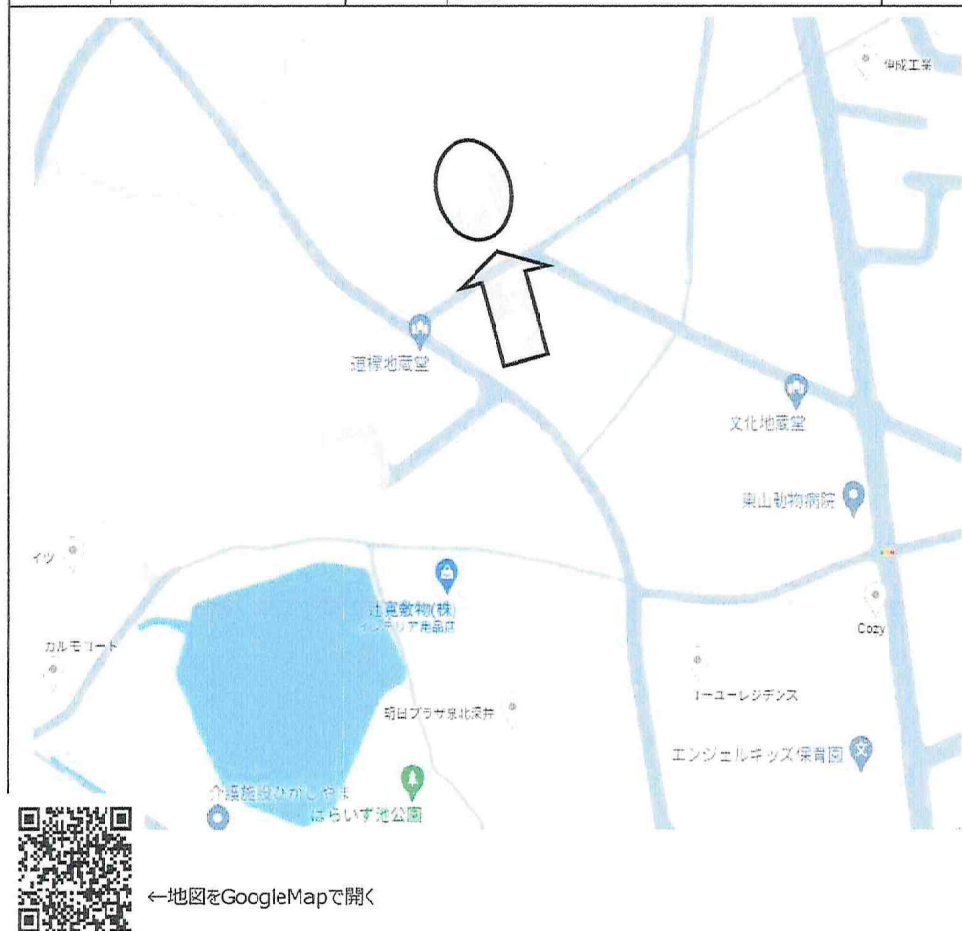
物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	東山183(11) 分譲住宅	土地面積	実測 約 136 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	2,980 万円	所在地	大阪府堺市中区東山183-1,-2,-3,185の一部	接道状況	公道 南東側 幅員 約 4.7 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,100,000 円	交通状況	()線 駅より徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 53.19m ² 2階 46.98m ² 3階	延べ面積	100.17m ²	都市計画	市街化	用途地域	一住住居		
消費税	1,210,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			設備	電気、上水道、下水道、都市ガス				
								学校区					建築確認番号



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・耐火アルミサッシ・発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

(株)誠コーポレーション 大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

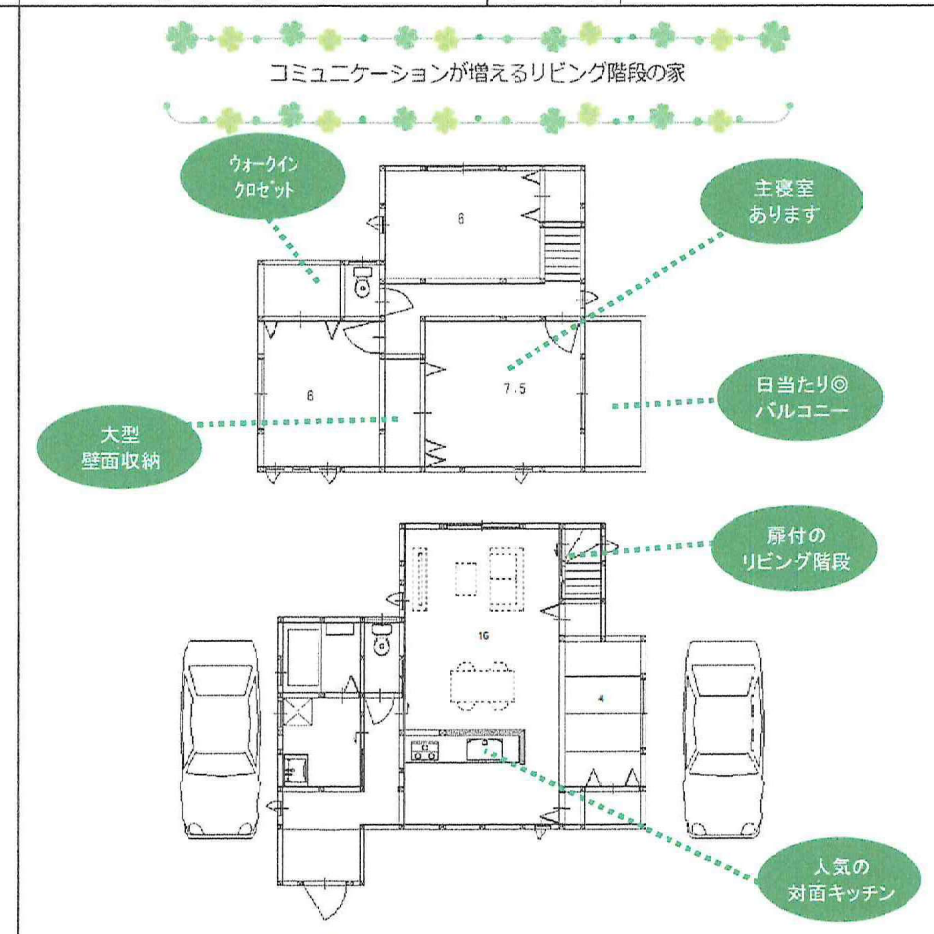
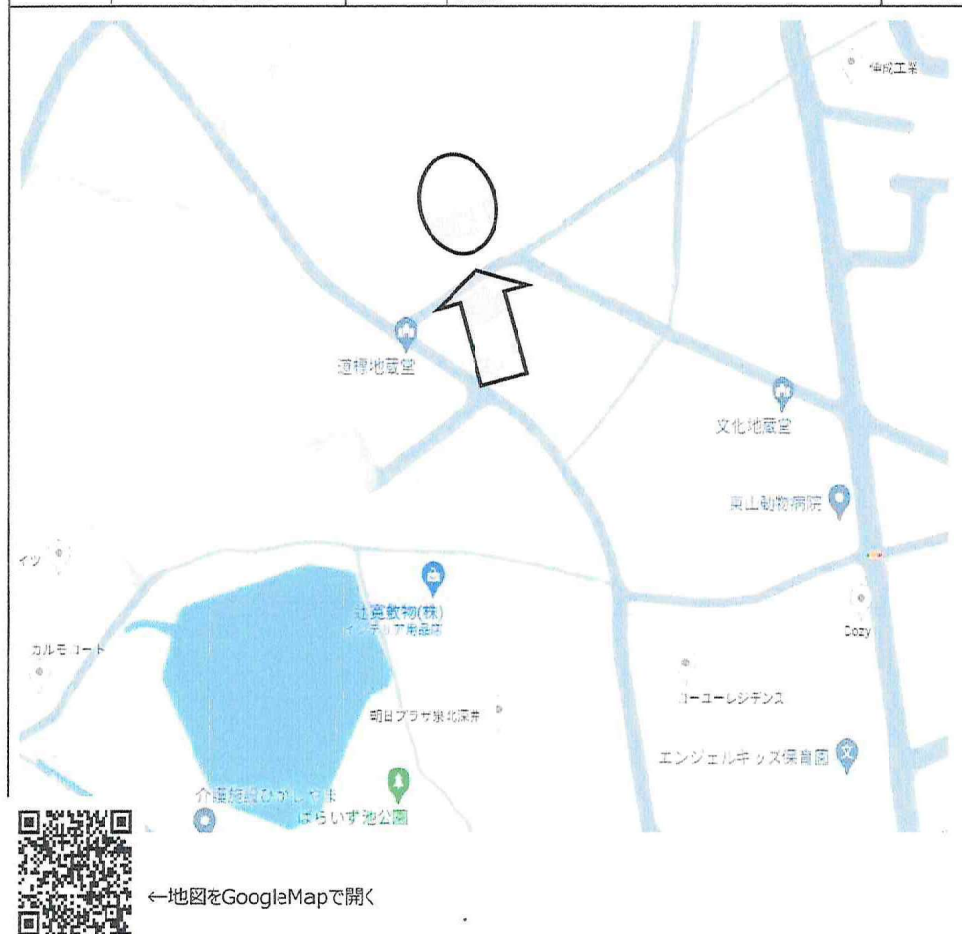
物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	東山183(12) 分譲住宅	土地面積	実測 約 114 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成	
分譲価格	3,080 万円	所在地	大阪府堺市中区東山183-1,-2,-3,185の一部	接道状況	公道 北西側 幅員 約 4.7 m	一方	土地権利	所有権	引渡			
				公道 南東側 幅員 約 4.7 m	都市計画 市街化 用途地域 一種住居							
建物価格	11,900,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 55.48m ²	2階 43.33m ²	3階	延べ面積	98.81m ²	設備	電気、水道、下水道、都市ガス	
消費税	1,190,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階	建築確認番号				学校区		



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震タンスパー・ホルムアルデヒド'免散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

(株)誠コーポレーション 大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

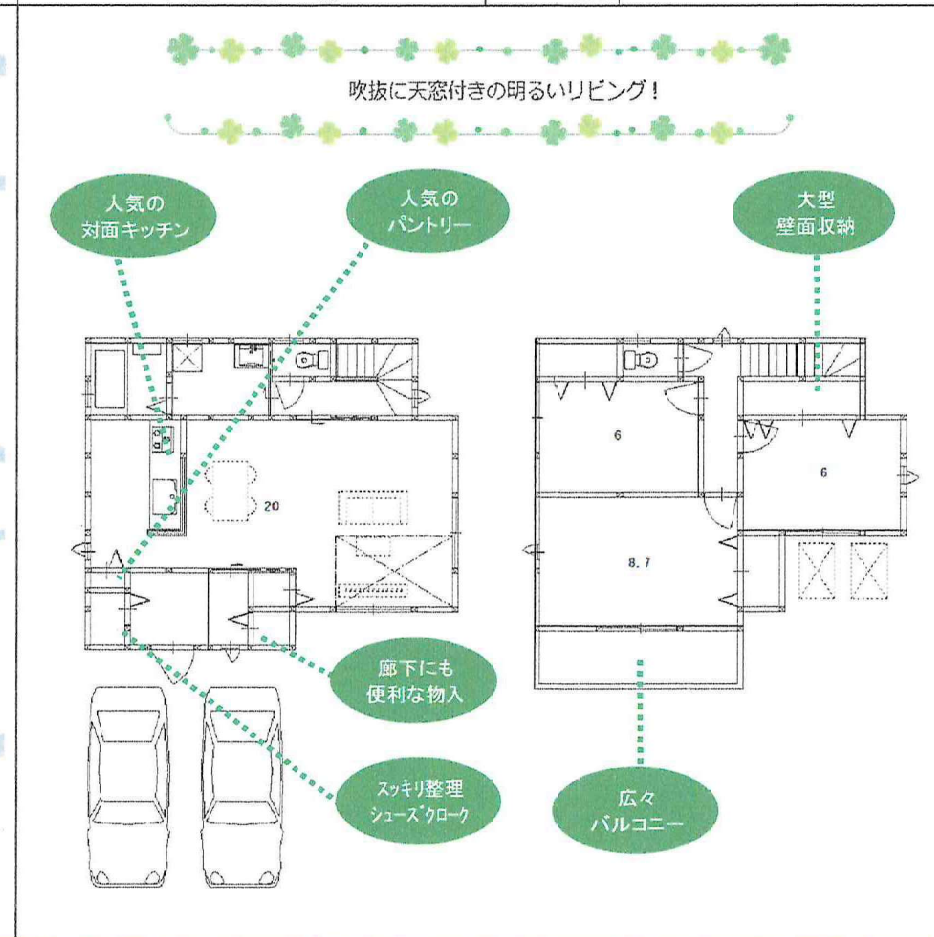
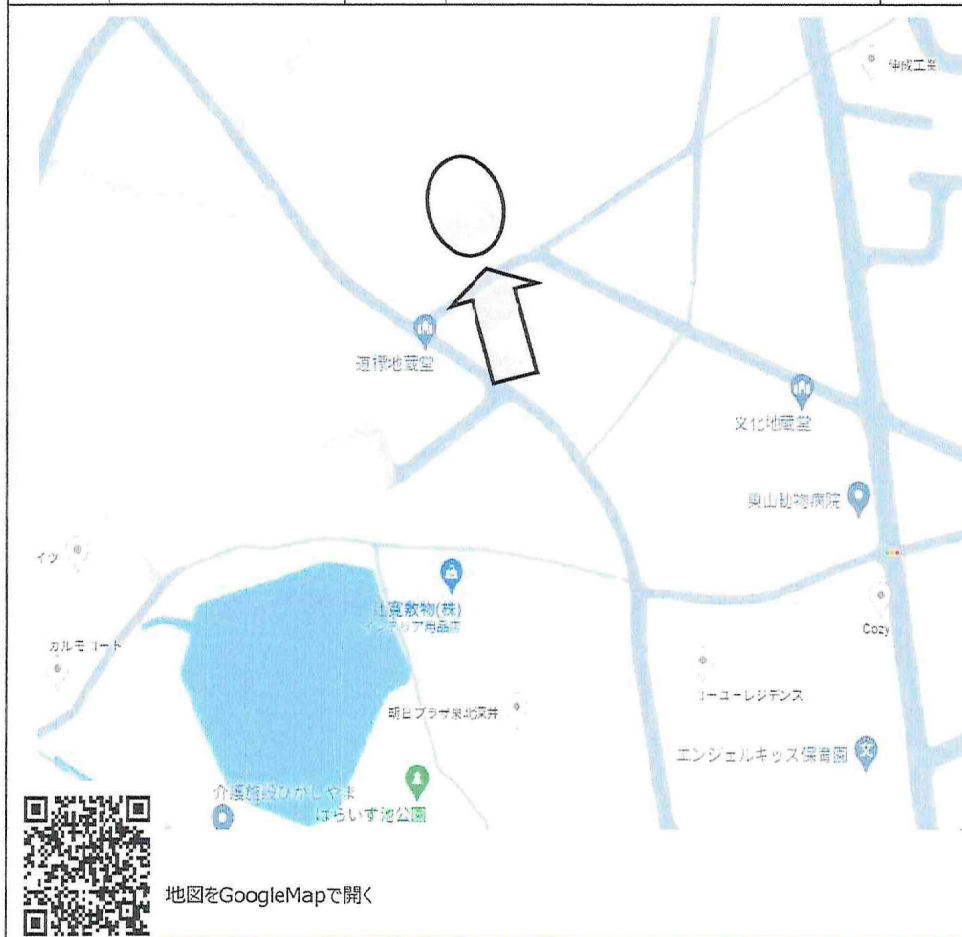
物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	東山183(13) 分譲住宅	土地面積	実測 約 130 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	空地	地勢
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成	
分譲価格	2,780 万円	所在地	大阪府堺市中区東山183-1,-2,-3,185の一部	接道状況	公道 南東側 幅員 約 4.7 m		一方	土地権利	所有権	引渡		
建物価格	11,800,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 52.24m ²	2階 45.76m ²	3階 延べ面積 98.00m ²	都市計画	市街化	用途地域	一種住居	
消費税	1,180,000 円 外構別途			設備	電気、上水道、下水道、都市ガス			学校区				
				構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			建築確認番号				



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震タ「ハ」ー・ホルムアル「ヒド」発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

(株)誠コーポレーション
 大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル
 所屬団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

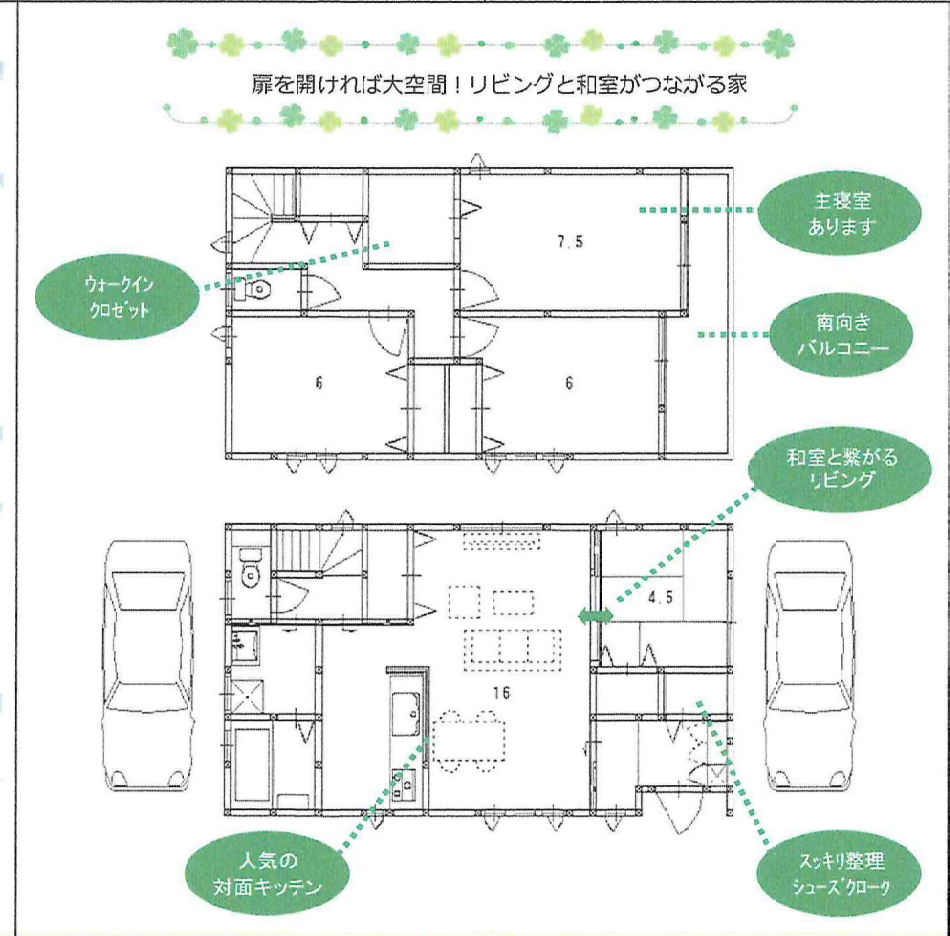
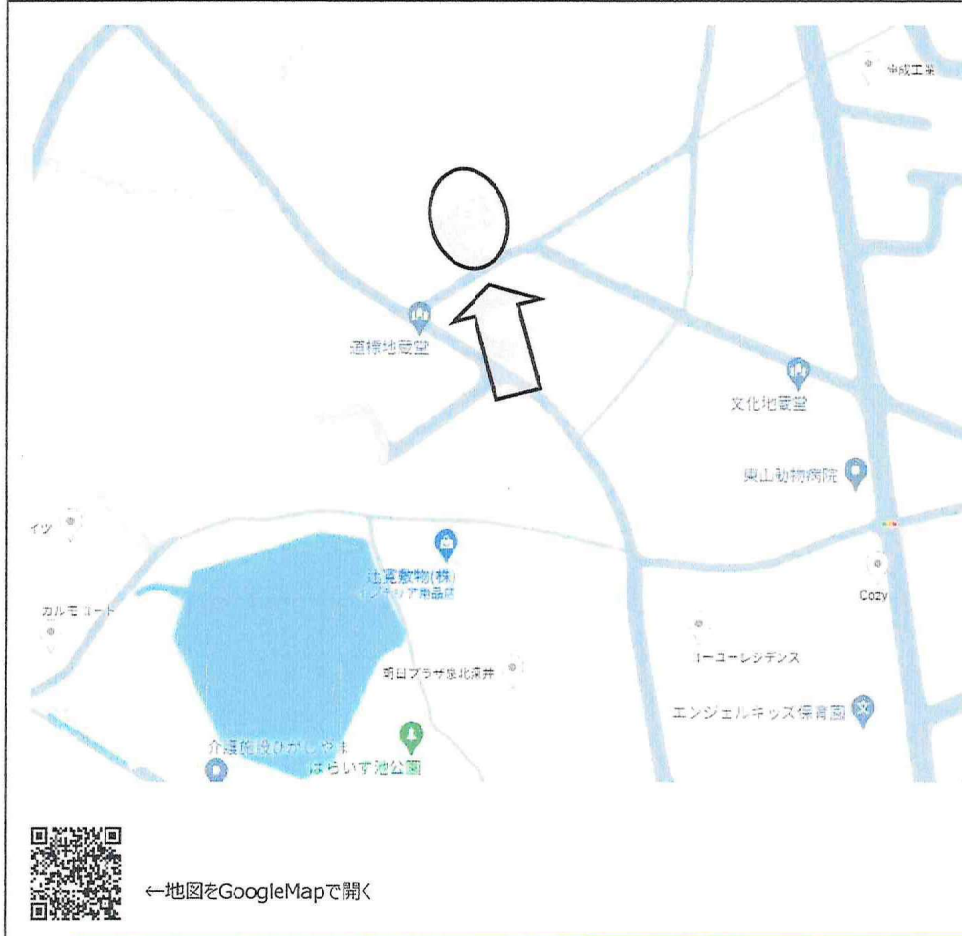
物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	東山183(14) 分譲住宅	土地面積	実測 約 105 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,080 万円	所在地	大阪府堺市中区東山183-1,-2,-3,185の一部	接道状況	公道 南東側 幅員 約 4.7 m			土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,100,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 53.46m ²	2階 46.57m ²	3階 延べ面積 100.03m ²	都市計画	市街化	用途地域	一種住居	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス
消費税	1,210,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階	学校区		建築確認番号					



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

(株)誠コーポレーション 大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

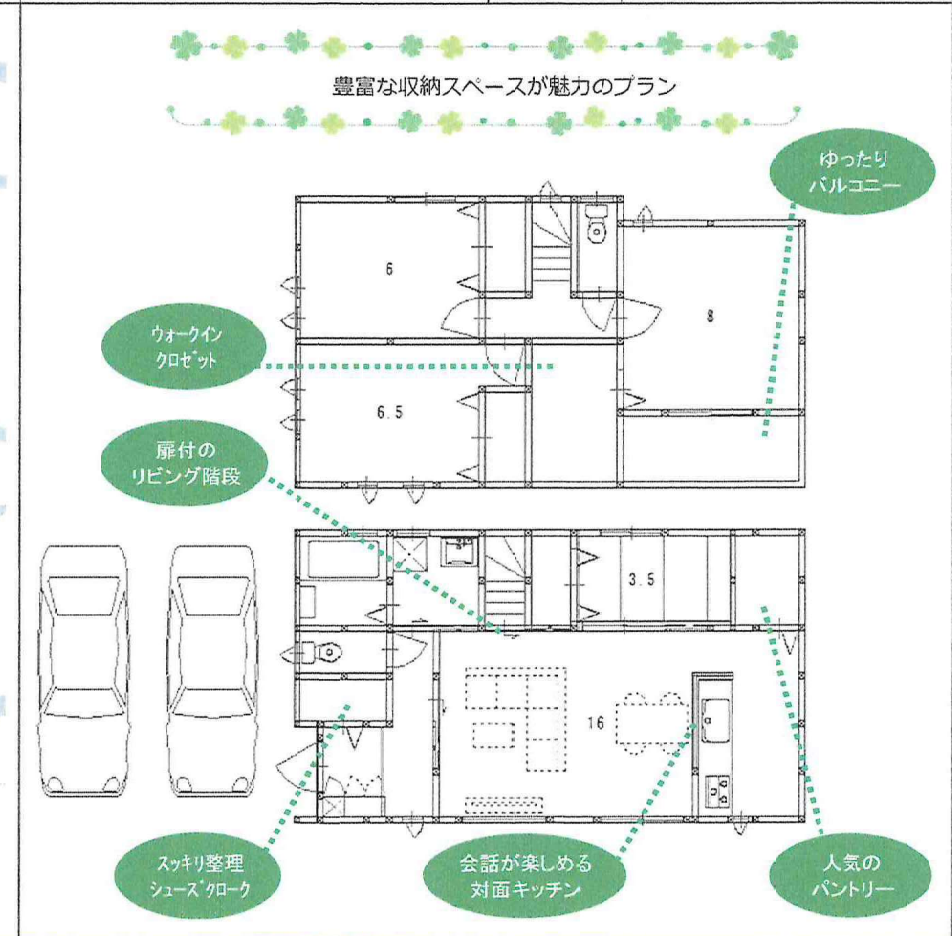
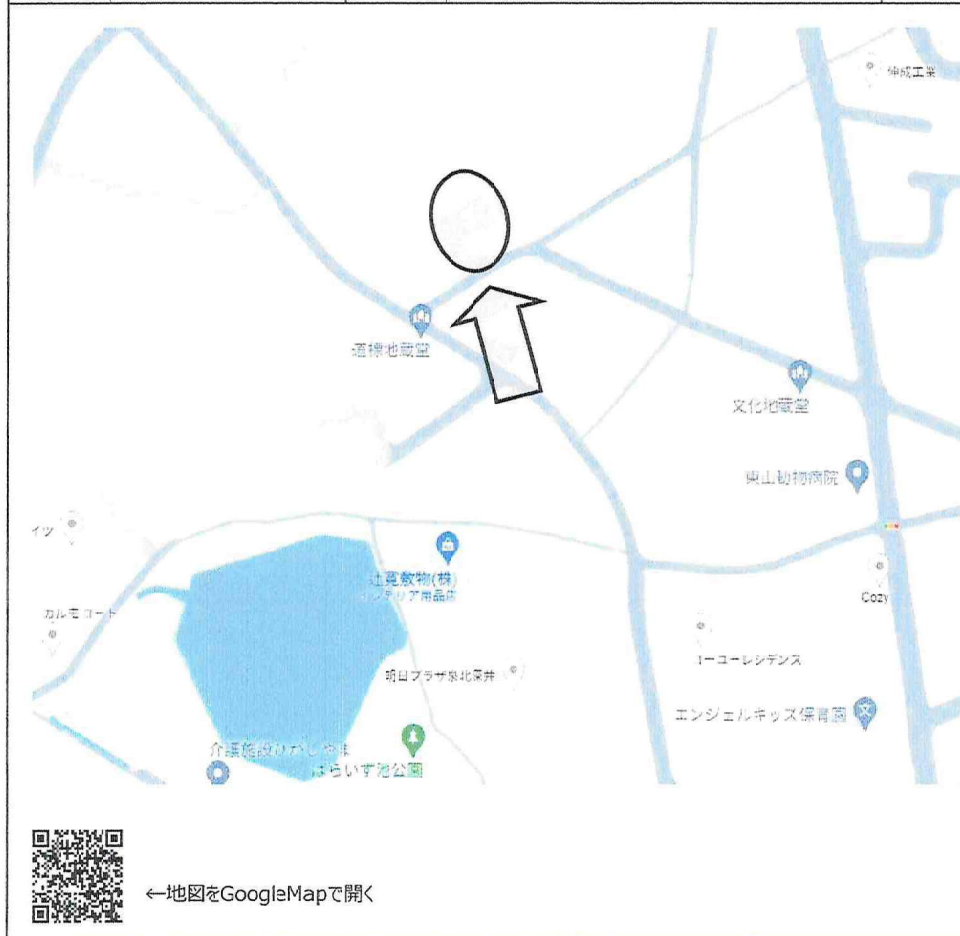
物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	東山183(15) 分譲住宅	土地面積	実測 約 99 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,180 万円	所在地	大阪府堺市中区東山183-1,-2,-3,185の一部	接道状況	公道 南西側 幅員 約 4.7 m 公道 南東側 幅員 約 4.7 m	角地		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,200,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 53.46m ² 2階 47.38m ² 3階 延べ面積 100.84m ²			設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	学区			
消費税	1,220,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			建築確認番号					



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

(株)誠コーポレーション 大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

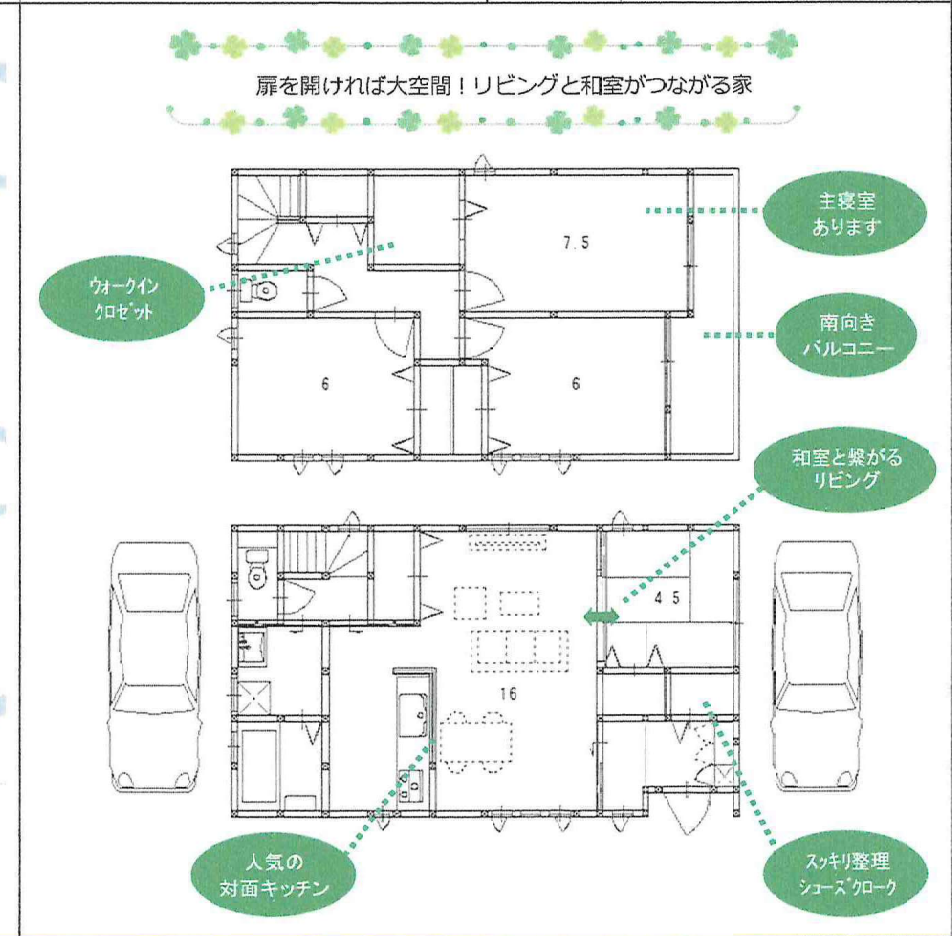
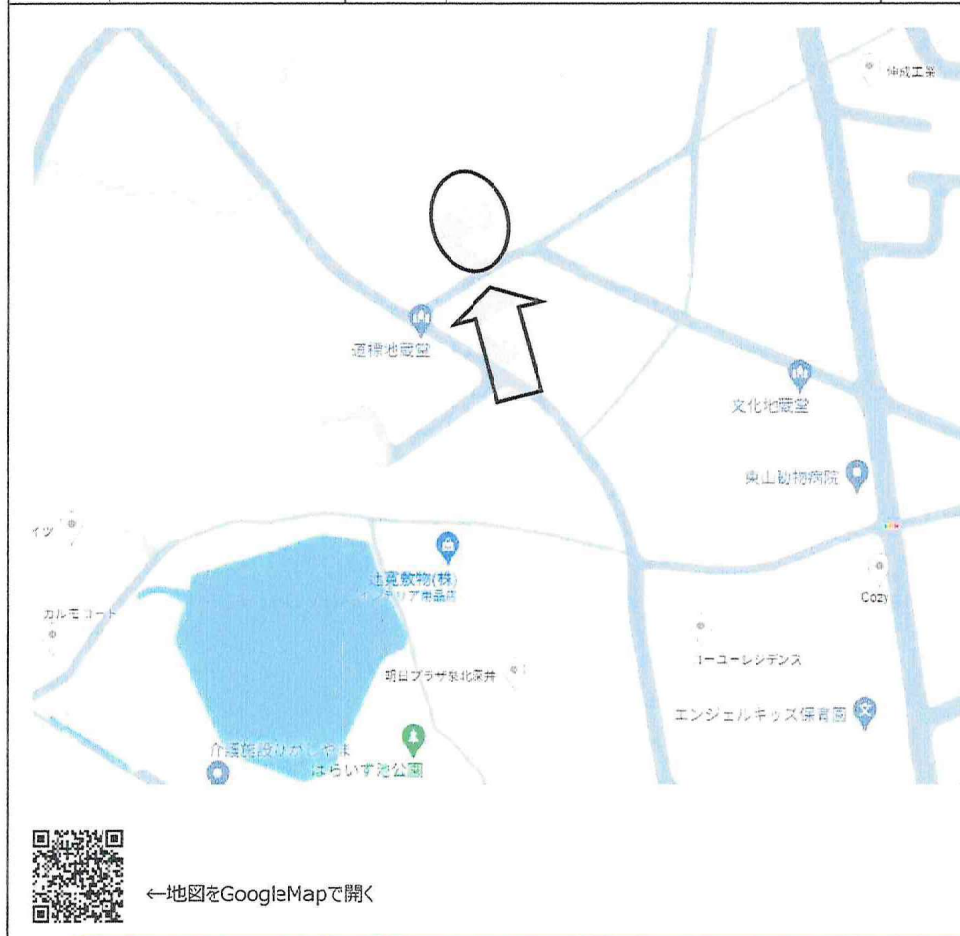
物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	東山183(16) 分譲住宅	土地面積	実測 約 101 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢		
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成			
分譲価格	3,180 万円	所在地	大阪府堺市中区東山183-1,-2,-3,185の一部	接道状況	公道 北西側 幅員 約 4.7 m	角地		土地権利	所有権	引渡				
					公道 南西側 幅員 約 4.7 m			都市計画	市街化	用途地域	一種住居			
建物価格	12,100,000 円	交通状況	()線 駅より徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 53.46m ²	2階 46.98m ²	3階	延べ面積	100.44m ²	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス			
消費税	1,210,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階				建築確認番号					



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

(株)誠コーポレーション 大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	東山183(17) 分譲住宅	土地面積	実測 約 101 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成	
分譲価格	3,280 万円	所在地	大阪府堺市中区東山183-1,-2,-3,185の一部	接道状況	公道 南西側 幅員 約 4.7 m 公道 南東側 幅員 約 3.7 m	角地		土地権利	所有権	引渡		
建物価格	12,200,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 53.46m ² 2階 47.38m ² 3階 延べ面積 100.84m ²			設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	学区		
消費税	1,220,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			建築確認番号				



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

(株)誠コーポレーション 大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部