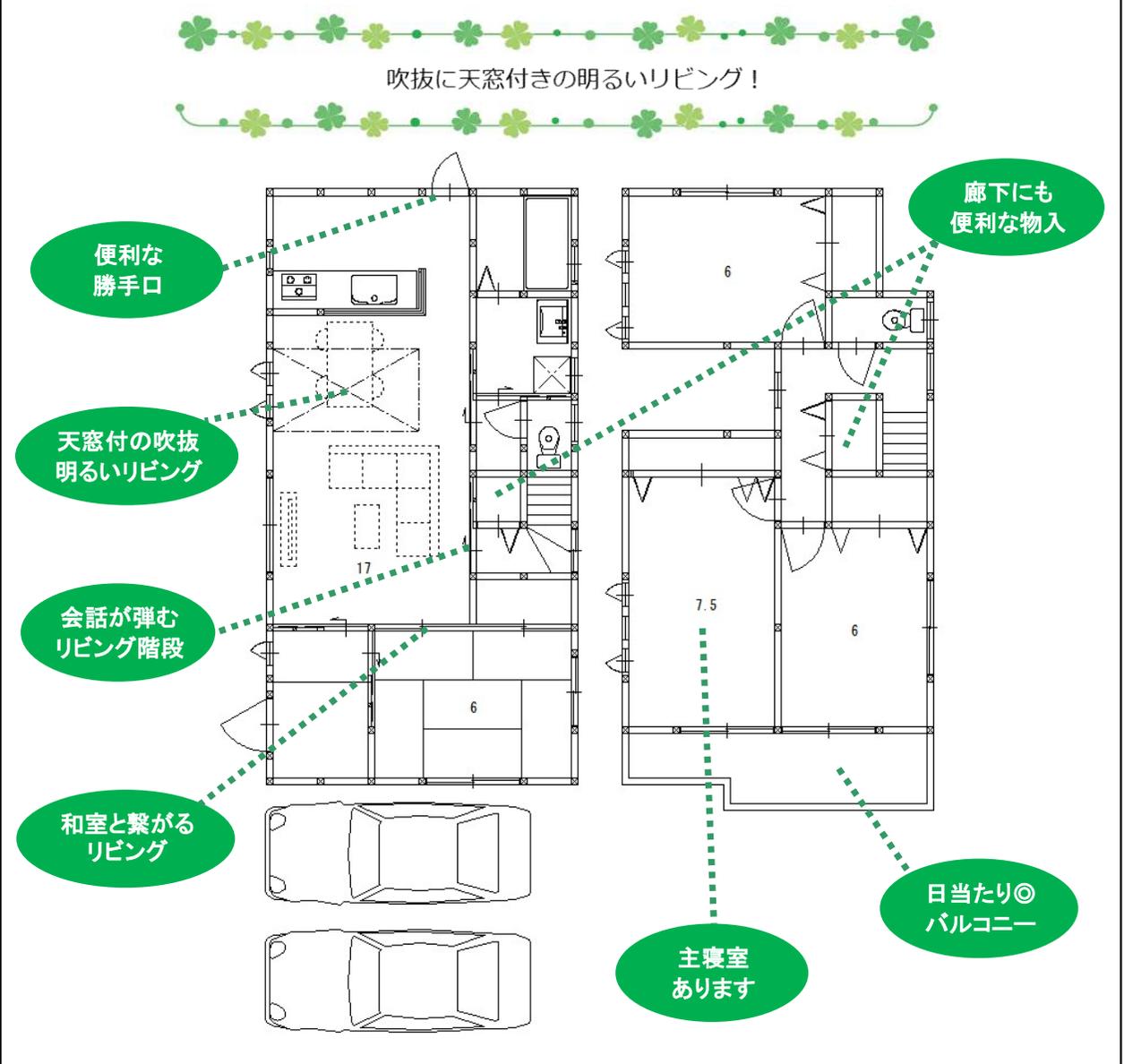


物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	堀上緑町2-6(2) 分譲住宅	土地面積	実測 約 156 m <sup>2</sup>	国土法	不要	建蔽率	50%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率	80%	現況	未完成		
分譲価格	4,035 万円	所在地	大阪府堺市西区堀上緑町2-6-7の一部	接道状況	公道 東側 幅員 約 4 m 公道 南側 幅員 約 4.1 m	角地		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,600,000 円	交通状況	(泉北高速)線 深井駅より 徒歩 20分 ( )バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 55.89m <sup>2</sup> 2階 44.86m <sup>2</sup> 3階 延べ面積 100.75m <sup>2</sup>			都市計画	市街化	用途地域	一種低層		
消費税	1,260,000 円 外構別途			設備	電気、水道、下水道、都市ガス	構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			学校区			
								建築確認番号					



←地図をGoogleMapで開く



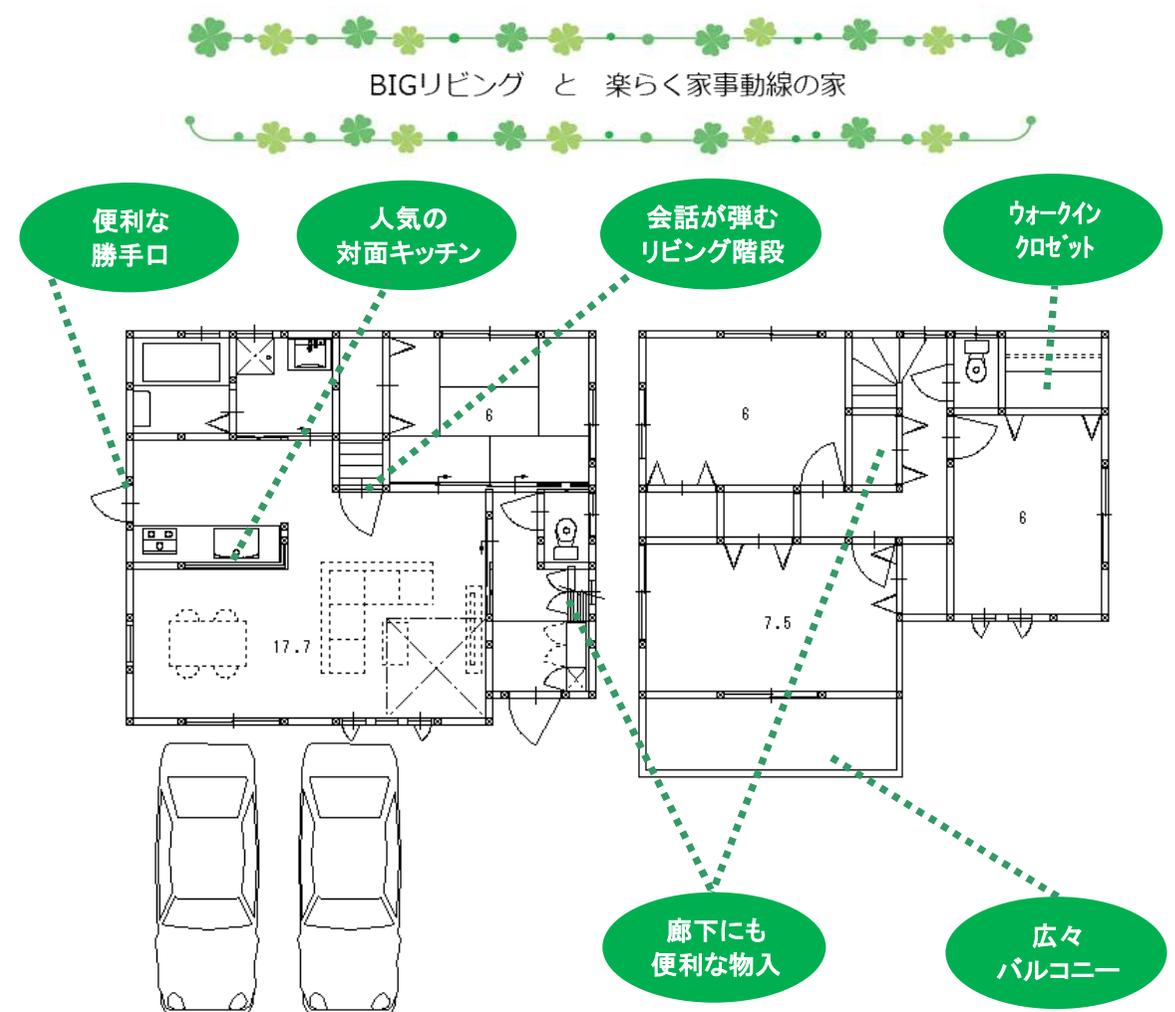
ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・ホルムアルデヒド<sup>※</sup>発散等級3相当・制震ダンパー・耐震等級3相当・住宅用ALC・居室ペアガラス・食器洗浄乾燥機

(株)誠コーポレーション  
担当:中沢  
免許証番号/大阪府知事(5)49170号  
所属団体名/全日本不動産協会 堺泉支部  
堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル  
TEL:072(256)5775  
取引態様: 仲介

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名 <b>堀上緑町2-6(3) 分譲住宅</b>	土地面積	実測 約 147 m <sup>2</sup>	国土法	不要	建蔽率	40%	地目	宅地	地勢		
			私道面積		付帯権利		容積率	80%	現況	未完成			
分譲価格	<b>3,835 万円</b>	所在地	大阪府堺市西区堀上緑町2-6-7の一部			接道状況	公道 東側 幅員 約 4 m	一方	土地権利	所有権	引渡		
建物価格	12,600,000 円	交通状況	(泉北高速)線 深井駅より 徒歩 20分 ( )バス 分乗車 停歩 分 その他			建物面積	1階 53.86m <sup>2</sup>	2階 46.17m <sup>2</sup>	3階	延べ面積 100.03m <sup>2</sup>	設備	電気、水道、下水道、都市ガス	
消費税	1,260,000 円 外構別途		構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			建築確認番号		都市計画	市街化	用途地域	一種低層	学校区



←地図をGoogleMapで開く



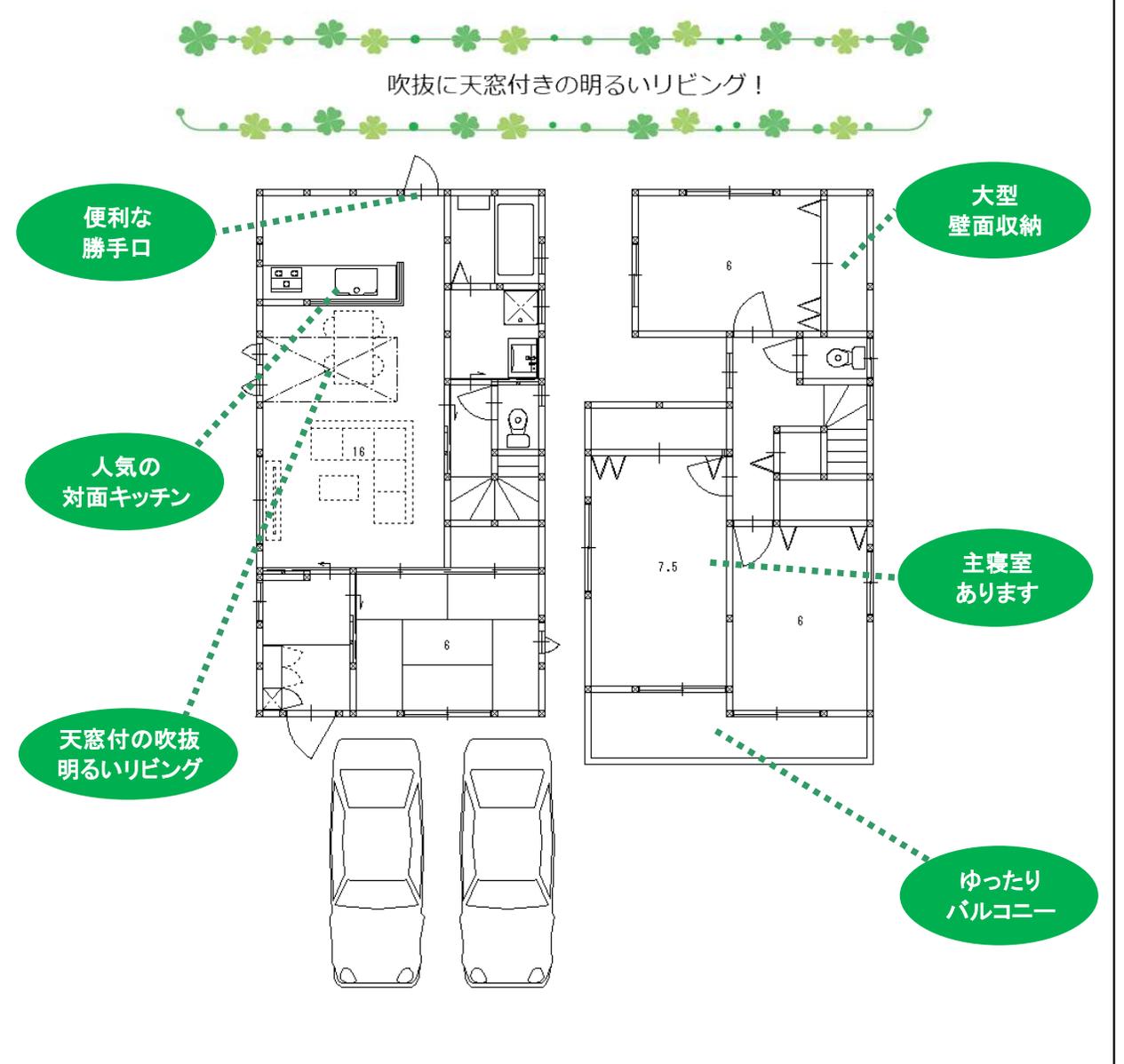
ポイント **外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・ホルムアルデヒド<sup>※</sup>発散等級3相当・制震ダンパー・耐震等級3相当・住宅用ALC・居室ペアガラス・食器洗浄乾燥機**

**(株)誠コーポレーション** 免許証番号/大阪府知事(5)49170号 堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル TEL:072(256)5775 取引態様: 仲介  
担当: 中沢 所属団体名/全日本不動産協会 堺泉支部

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名 <b>堀上緑町2-6(4) 分譲住宅</b>	土地面積	実測 約 145 m <sup>2</sup>	国土法	不要	建蔽率	40%	地目	宅地	地勢	
			私道面積		付帯権利		容積率	80%	現況	未完成		
分譲価格	<b>3,835 万円</b>	所在地	大阪府堺市西区堀上緑町2-6-7の一部			接道状況	公道 東側 幅員 約 4 m	一方	土地権利	所有権	引渡	
建物価格	12,500,000 円	交通状況	(泉北高速)線 深井駅より 徒歩 20分			建物面積	1階	2階	3階	延べ面積	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス
消費税	1,250,000 円 外構別途		( )バス 分乗車 停歩 分 その他				53.46m <sup>2</sup>	46.17m <sup>2</sup>	99.63m <sup>2</sup>	都市計画		市街化
						構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			建築確認番号		



←地図をGoogleMapで開く



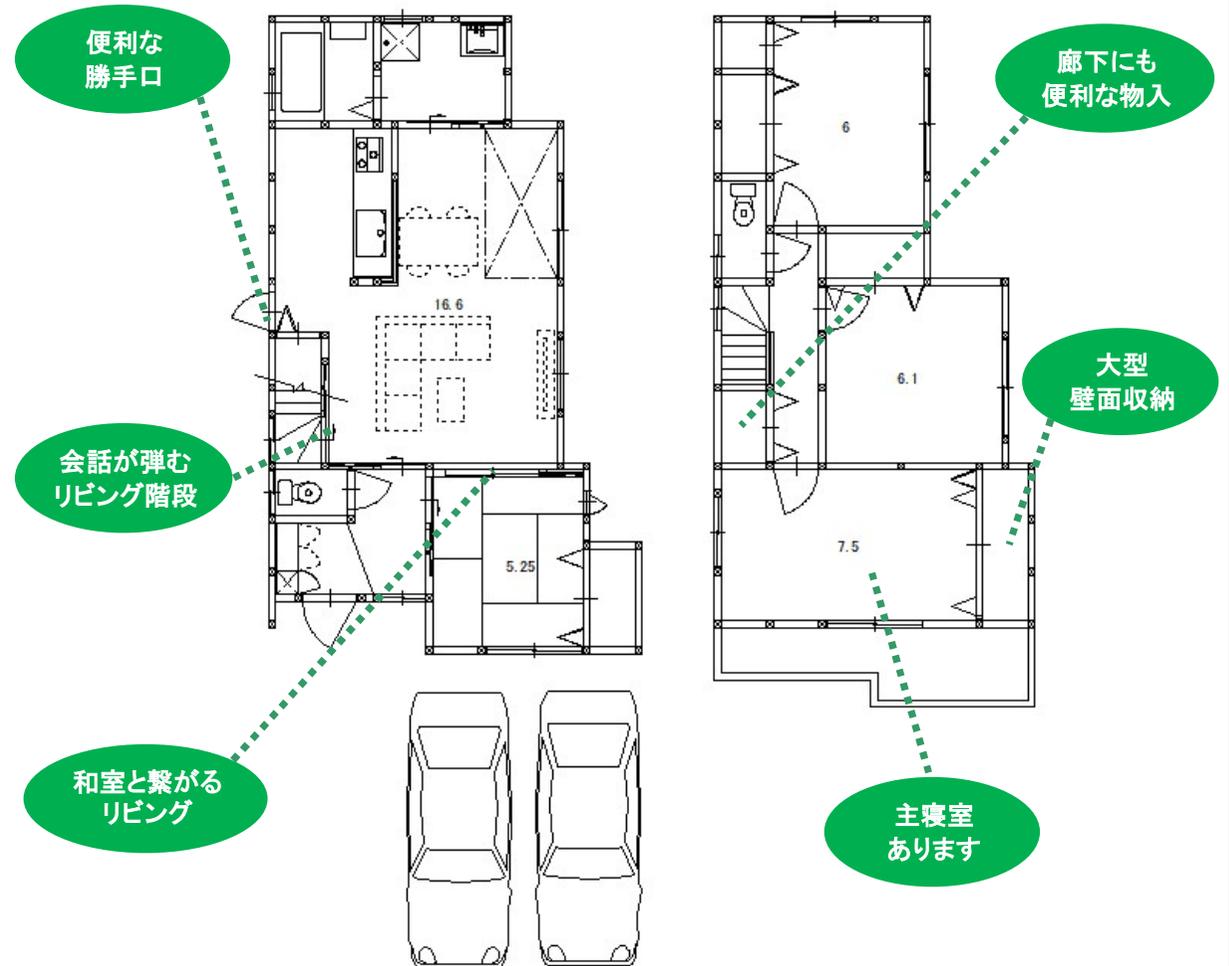
ポイント **外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・ホルムアルデヒド<sup>※</sup>発散等級3相当・制震ダンパー・耐震等級3相当・住宅用ALC・居室ペアガラス・食器洗浄乾燥機**

(株)誠コーポレーション  
 担当:中沢  
 免許証番号/大阪府知事(5)49170号  
 所属団体名/全日本不動産協会 堺泉支部  
 堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル  
 TEL:072(256)5775  
 取引態様: 仲介

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	堀上緑町2-6(5) 分譲住宅	土地面積	実測 約 150 m <sup>2</sup>	国土法	不要	建蔽率	40%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率	80%	現況	未完成		
分譲価格	3,835 万円	所在地	大阪府堺市西区堀上緑町2-6-7の一部	接道状況	公道 東側 幅員 約 4 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,600,000 円	交通状況	(泉北高速)線 深井駅より 徒歩 20分 ( )バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 53.66m <sup>2</sup>	2階 46.37m <sup>2</sup>	3階 延べ面積 100.03m <sup>2</sup>	設備	電気、水道、下水道、都市ガス				
消費税	1,260,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階	建築確認番号							



←地図をGoogleMapで開く



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・ホルムアルデヒド<sup>※</sup>発散等級3相当・制震ダンパー・耐震等級3相当・住宅用ALC・居室ペアガラス・食器洗浄乾燥機

(株)誠コーポレーション  
担当:中沢

免許証番号/大阪府知事(5)49170号  
所属団体名/全日本不動産協会 堺泉支部

堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

TEL:072(256)5775

取引態様: 仲介